Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0020/0225 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 03 de junho de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de junho de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancetotal.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS **CPF:** 162.979.988-25

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 747

Telefone: (11)3393-3160 **E-mail:** lancetotal@lancetotal.com.br

Endereço: Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, n. 190 - Varzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 03/06/2025 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 10/06/2025 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancetotal.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 05/06/2025.

1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 13/06/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no Anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item 5.2.1, e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item 16.3.1

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda

com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação

da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações

judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, horário de atendimento das 09:00 às 17:00, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (11)3393-3160
- E-mail: lancetotal@lancetotal.com.br
- Site: www.lancetotal.com.br
- Endereço: Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, n. 190 - Varzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,28 de abril de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0020/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 30/04/2025 até 09/06/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.lancetotal.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, no endereço Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, n. 190 - Varzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070, Telefone (11)3393-3160, no horário de atendimento das 09:00 às 17:00, segunda-feira a sexta-feira, lancetotal@lancetotal.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 03/06/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 10/06/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.lancetotal.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0020 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOT NOSSA SENHORA DAS GRACAS	RUA JURANDI DAMAZIO DE MACEDO N. 216, LOTE 04, QUADRA G0	BOA VISTA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011501020165 Matrícula: 87648 Ofício: 1.	8444417359773	149.000,00	162.703,89	149.000,00

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	LOTEAMENTO BARRA MAR	RUA EM PROJETO N. SN, LT V QD M-5	Oiteiro	Terreno, 311,25m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 14350 Ofício: 1.	1555540034627	75.000,00	156.034,29	75.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DOS SABIAS	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 304, BL 14	PETROPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 200972 Ofício: 1.	8787709507082	168.236,04	138.826,79	127.000,00
4		RUA ADOLFO GUSTAVO N. 316 Apto. 602, BL II	SERRARIA	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 167961 Ofício: 1.	8555521742571	206.645,47	263.344,33	206.645,47

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
5	Loteamento Manguaba III	RUA EM PROJETO N. 210	CHÃ DE PILAR	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 127,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10280 Ofício: 1.	8444408112078	147.000,00	127.186,68	147.000,00
6		BR 101 KM 35 N. 06	CHÃ DE PILAR	Casa, 82,45 m2 de área privativa, 156,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22216 Matrícula: 10317 Ofício: 1.	8444408657813	160.000,00	176.344,75	160.000,00

Estado: AL

Cidade: TEOTONIO VILELA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	Loteamento Parque do Futuro I	RUA EM PROJETO N. 8, LT 84 QD L	SAO JORGE	Casa, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 2051 Ofício: 1.	8555509204670	95.000,00	61.450,87	95.000,00

Estado: AM

Cidade: MANAUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 404, 4 PAVIMENTO TORRE 45	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91427 Ofício: 1.	8787704480321	178.000,00	168.663,45	178.000,00
9	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 303, TORRE 24	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91001 Ofício: 1.	8787705546288	255.000,00	180.493,34	250.000,00
10	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 705, TORRE 10	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66394 Ofício: 4.	8787710418462	218.000,00	213.753,54	218.000,00
11	CONDOMINIO RESIDECNIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2	8555526427933	110.000,00	158.497,90	110.000,00

		N. 1302 Apto. 202, BL 67		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7576 Ofício: 5.				

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12		RUA MARIA DO SOCORRO MOURA CHAGAS N. 105, LT 14 A QD 35	MORADA DA LUA	Casa, 74,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 02553000105001 Matrícula: 32574 Ofício: 1.	8444408467941	362.125,74	238.337,62	222.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	CONDOMINIO GARDEM RESIDENCE	ESTRADA DO COCO N. KM 11, AREA 04 RUA PRINCIPAL PORTAL DE ABRANTES	ABRANTES	Casa, 107,66 m2 de área privativa, 221,13m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1150960 Matrícula: 25846 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1151900014438	437.573,00	330.538,00	415.000,00
14	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	GLEBA DE TERRA PROPRIA N. 0 Apto. 504, BL14 AREAS SITUADAS LOTES 08 E 09	NUCLEO COL BOA UNIAO	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032524 Matrícula: 44828 Ofício: 1.	8787701467537	155.000,00	192.987,58	155.000,00
15	SOLAR DA COSTA	RUA DA GRAMA N. 0SN Apto. 404, BL16 - VG334	ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45826 Ofício: 1.	8787703014351	178.902,50	141.982,54	154.000,00

16	RESIDENCIAL GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 01, LT 09 BL 15	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028536 Matrícula: 45161 Ofício: 1.	8787701855413	160.927,01	102.503,40	115.000,00
17	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 201, BL 18	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2044207 Matrícula: 51320 Ofício: 1.	8787711393765	152.549,19	146.663,36	140.000,00
18	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301, BL 14	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044147 Matrícula: 51260 Ofício: 1.	8787712273097	171.782,21	128.521,69	120.000,00
19	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 202, BL 08	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044048 Matrícula: 51161 Ofício: 1.	8787711587314	151.000,00	139.395,58	151.000,00
20	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 501, BL 08 - VG279	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036528 Matrícula: 45667 Ofício: 1.	8787702664514	194.749,29	141.771,15	151.000,00
21	COND COSTA DO CACAU	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 204, BL 01	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036792 Matrícula: 46953 Ofício: 1.	8787712120045	220.233,58	182.136,67	155.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	COND RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 103, BL 18	LAGOA SALGADA	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106596 Matrícula: 59411 Ofício: 2.	8787708575890	147.000,00	114.851,75	147.000,00
23		AVENIDA ITAMAR CARVALHO N. SN Apto. 301,	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555504166487	125.000,00	177.332,42	116.232,07

		LOTEAMENTO VILA OLÍMPIA		223.709-1 Matrícula: 36529 Ofício: 2.				
24		RUA ITORORO N. SN Apto. 01, BL 3, QUADRA G	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300513 Matrícula: 60647 Ofício: 1.	1555522927453	108.000,00	291.876,63	108.000,00
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 102, 1 ANDAR, QD A, BL 06	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300086 Matrícula: 95717 Ofício: 1.	8555537491700	104.316,33	188.800,85	95.000,00
26	CONDOMINIO VALE DOS RIOS	RUA DAS GAIVOTAS N. SN Apto. 202, LT E TIPO A-2S	SAO JOAO	Apartamento, 65,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01020420474048 Matrícula: 12874 Ofício: 01.	8444411285425	153.000,00	187.602,87	153.000,00
27	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA SIM	ALAMEDA A N. SN Apto. 101, TRANSVERSAL C/ RUA ARTEMIA PIRES SN	SIM	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106070540149 Matrícula: 74240 Ofício: 1.	8787700813458	146.732,21	156.129,84	146.732,21
28		RUA ANDRE VIDAL DE NEGREIROS N. 598	TOMBA	Casa, 62,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120430195001 Matrícula: 48721 Ofício: 2.	8444411182480	176.000,00	200.019,79	176.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29		3ª TRAVESSA PACÍFICO TEIXEIRA RAMOS N. 242	BOIADEIRA	Casa, 79,91 m2 de área privativa, 99,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011140440001	8444411724011	97.000,00	121.610,72	97.000,00

				Matrícula: 3742 Ofício: 1.				
30		RUA ARLINDAS GOMES MASCARENHAS N. 33	BOIADEIRA	Casa, 53,25 m2 de área privativa, 129,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3730 Ofício: 1.	8444413273815	74.243,29	90.052,94	57.700,00
31		RUA FRANCISCO LOUSADO N. 11	BOIADEIRA	Casa, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 121,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021270321001 Matrícula: 3820 Ofício: 1.	8444411973763	108.000,00	104.849,13	108.000,00
32		RUA GONCALVES DIAS N. 176	BOIADEIRA	Casa, 82,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012510040001 Matrícula: 2838 Ofício: 1.	8444405739827	81.313,53	109.240,20	71.100,00
33		RUA MANDACARU N. 24	BOIADEIRA	Casa, 68,24 m2 de área privativa, 97,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013020110001 Matrícula: 4182 Ofício: 1.	8444418526606	93.000,00	102.050,79	93.000,00
34		RUA VALDIR CAVALCANTI MEDRADO N. 137	CERAMICA	Casa, 72,33 m2 de área privativa, 163,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062770011001 Matrícula: 4476 Ofício: 1.	8444421951789	106.000,00	123.551,38	106.000,00
35		R SAO MIGUEL N. 72, CASA	BOIADEIRA	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 97,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040470562001 Matrícula: 2833 Ofício: 1.	8444404641297	70.500,00	86.229,92	70.500,00

Estado: BA
Cidade: ITABERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36		PRAÇA GILBERTO CINCURA DE ANDRADE N. 40, LOTEAMENTO MORADA DO SOL	LOT MORADA DO SOL	Casa, 48 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6928 Ofício: 1.	8444404076760	85.000,00	146.046,06	85.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37	VALLAGGIO DO ALTO	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 204, BL 01	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483420 Matrícula: 62625 Ofício: 7.	8787710063370	188.864,57	174.492,55	155.218,48
38	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 102, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488693 Matrícula: 184309 Ofício: 2.	8787710207917	143.000,00	97.233,79	143.000,00
39	CAMPO VERDE	VIA COLETORA B N. 1117 Apto. 107, BL 01 - 2 PAVIMENTO - 1 PAVIMENTO	CAJAZEIRAS II	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 941859-8 Matrícula: 179798 Ofício: 2.	8787707537502	149.295,09	134.697,75	148.000,00
40	CAMPO VERDE	VIA COLETORA B N. 39 Apto. 405, BL 06 5 PAVIMENTO - 4 PAV	CAJAZEIRAS II	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9420460 Matrícula: 182116 Ofício: 2.	8787709260168	146.294,17	169.700,25	146.294,17
41	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 105, BL 02	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938730-7 Matrícula: 175425 Ofício: 2.	8787705662539	145.957,48	165.355,09	139.506,12

42	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 308, BL 01	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508120 Matrícula: 184037 Ofício: 2.	8787709813698	154.177,21	151.342,42	153.000,00
43	SANTO ANTONIO	AVENIDA VILETA DA SELVA N. 40 Apto. 01, PAV. TÉRREO	IAPI	Apartamento, 78,52 m2 de área total, 78,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2246910 Matrícula: 73343 Ofício: 2.	8101800011510	171.884,40	71.400,00	119.000,00
44	CONJ RESIDENCIAL ASCB	RUA ASTROZILDO SEPULVEDA N. 278 Apto. 604, BL C	IAPI	Apartamento, 57,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 860662 Matrícula: 6572 Ofício: 2.	1444407909551	154.245,96	354.906,71	150.000,00
45	RESIDENCIAL PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. 1632 Apto. 403, BL 16 4 PAV - VG N.127	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9433970 Matrícula: 181231, 0 Ofício: 2.	8787707709664	214.000,00	163.544,76	214.000,00
46		RUA PRIMEIRO DE SETEMBRO N. 30, CASA TERRA	LIBERDADE	Casa, 78 m2 de área privativa, 87,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4365674 Matrícula: 129311 Ofício: 2.	1444400659886	167.000,00	100.200,00	167.000,00
47	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA DAS NACOES N. 312 Apto. 101, BLOCO 14	NOVA BRASILIA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9358498 Matrícula: 169535 Ofício: 2.	8787703487969	136.000,00	126.711,29	136.000,00
48	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de	8787708684703	162.079,86	167.994,29	140.000,00

		BALEEIRO N. 7835 Apto. 604, BLOCO 01 - 7 PAVIMENTO - 6 PAVIMENTO TIP		área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463100 Matrícula: 181385 Ofício: 2.				
49	CONDOMINIO VIVENDA DOS PASSAROS II	RUA PROFESSOR ARNALDO SILVEIRA N. 400 A Apto. 302, VIA DE LIGAÇÃO PARALELA/PAU DA LIMA	SAO RAFAEL	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 380645 Matrícula: 56385 Ofício: 2.	8444403315450	160.862,88	307.396,65	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: SENHOR DO BONFIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50		RUA DAS LARANJEIRA N. 36	CENTRO	Casa, 74,91 m2 de área total, 74,91 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010970102001 Matrícula: 1328 Ofício: 1.	1555534534621	113.691,91	66.000,00	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51		RUA ITAPARICA N. 252, LT 08 QD 13	JARDIM PLANALTO	Casa, 79,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601250120001 Matrícula: 37810 Ofício: 1.	1444418918611	288.717,06	273.245,67	270.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 303, BLOCO 16	ALTO MARON	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043540791311 Matrícula: 86312 Ofício: 2.	8787709859272	150.000,00	148.238,93	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53	LOTEAMENTO PLANALTO NOVA CASCAVEL	RUA RAIMUNDO GADELHA DA COSTA N. 698A	MATA-QUIRI	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7863, 0 Ofício: 2.	8444413304559	138.000,00	117.572,58	138.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	RESIDENCIAL ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 401, BLOCO 07	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23564, 0 Ofício: 2.	8787710982058	180.000,00	162.863,33	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55		RUA 1078 N. 26, 4A ETAPA, LOTE 11, QUADRA 279	CONJUNTO CEARA II	Casa, 35,77 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 35191, 0 Ofício: 3.	1555521017682	188.180,00	127.144,97	160.000,00
56	EDIFÍCIO CYGNUS	AVENIDA COMODORO ESTACIO BRIGIDO N. 2855 Apto. 304, N. 01 E N. 02, TIPO 2	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 59,87 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71354, 0 Ofício: 1.	8444415828903	300.000,00	212.528,63	300.000,00
57	LOT VILA MANOEL SATIRO	RUA AIRTON JORGE N. 29	MANOEL SATIRO	Casa, 81 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 3771768 Matrícula: 42211, 0 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula.	8444402388080	162.320,00	147.656,36	155.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
58	RES PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 120 Apto. 302, BLOCO B6	MARAPONGA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 6177, 0 Ofício: 6.	8555516707909	136.000,00	81.600,00	136.000,00
59		RUA BRILHANTE N. 236	MONDUBIM	Casa, 94,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 44365, 0 Ofício: 6.	1444405843421	342.163,00	932.111,13	307.000,00
60	COND JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 403, BLOCO 11	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 86509, 0 Ofício: 6.	8787707510191	150.000,00	106.020,13	150.000,00
61	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 004, BLOCO 12	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 108796, 0 Ofício: 1.	8787712073454	132.031,61	114.848,93	120.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62		RUA FRANCISCO HELENO DE SOUSA N. 64, LOTE 4C	LAGOINHA	Casa, 89,38 m2 de área privativa, 194,57m2 de área do terreno. IPTU: 62287625 Matrícula: 13850, 0 Ofício: 2.	8444427979740	190.104,84	162.760,32	176.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63	LOTEAMENTO NOVA CAJAZEIRAS	RUA PROJETADA 03 N. 34, LOTE 27, QUADRA 02	POCO COMPRIDO	Casa, 88,91 m2 de área total, 88,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 01.08.121.0178.0001 Matrícula: 18341, 0 Ofício: 1.	8444422352706	160.000,00	119.436,91	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
64	COND ED PORTAL DO ANCURI	RUA AA N. 90 Apto. 02	ANCURI	Apartamento, 62,53 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 44791 Matrícula: 13092, 0 Ofício: 1.	8444423151143	150.000,00	134.927,63	150.000,00
65		RUA C (ATUAL RUA RAUL NOGUEIRA) N. 139	GERERAU	Casa, 74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14599 Matrícula: 5646, 0 Ofício: 1.	8444409570444	147.000,00	120.239,60	147.000,00
66	LOT PARQUE DOM PEDRO	RUA K N. 980, QUADRA 28, LOTE 21	JABUTI	Casa, 79,66 m2 de área total, 79,66 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 12907 Matrícula: 1431 Ofício: 1.	8444407574582	174.000,00	187.233,96	174.000,00

Estado: CE

Cidade: MARACANAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67	LOTEAMENTO VILA BURITI	RUA S N. 96, TERRENO C, QUADRA 17	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 154216 Matrícula: 11186, 0 Ofício: 2.	8444404777342	162.000,00	161.532,88	162.000,00

Estado: CE

Cidade: MARANGUAPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA IRMA IRENE N. 174, QUADRA 99, LOTE 15	NOVO MARANGUAPE I	Casa, 78,95 m2 de área total, 78,95 m2 de área privativa, 146,16m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 19285 Ofício: 2.	8444400594901	130.000,00	95.087,45	130.000,00

Estado: CE

Cidade: PACAJUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	TERRA BRANCA	RUA SAO CRISTOVAO N. 143, TERRENO 07	PEDRA BRANCA	Terreno, 152,88m2 de área do terreno, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	8444427136670	143.000,00	133.855,16	143.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 12407 Ofício: 02.				

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	SETOR HAB ITAPOA	QUADRA 502 N. SN Apto. 01, CONJUNTO 01, LOTE 02, BLOCO C2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 20796, 0 Ofício: 7.	8787710367876	116.536,58	118.041,40	112.000,00
71	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 11	RUA 300 N. SN Apto. 103, BLOCO 16, LOTE RESIDENCIAL 301, VG N. 18	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 189,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46021, 0 Ofício: 5.	1787700255589	402.768,64	240.000,00	400.000,00
72	RESIDENCIAL PORTO PILAR	RUA 500 N. SN Apto. 202, BLOCO F, LOTE 502,COND. 02, RA XIII DF	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51869969 Matrícula: 33117 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514940762	135.576,07	146.661,10	119.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BOA ESPERANCA	RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 640 Apto. 208, TORRE 04, VG 308-PNE	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080083832240 Matrícula: 99291 Ofício: 1.	8787706102529	250.000,00	158.532,71	234.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DE ITAPUA	RUA DAS GRAUNAS N. 53 Apto. 304, BLOCO 11 - VG 142	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080360471212 Matrícula: 100167 Ofício: 1.	8787711868666	209.000,00	181.923,64	209.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
75	RES OURO VERDE XVII	QUADRA QUADRA 24 N. SN Apto. 202, PAV SUP - LT 18 - QD 24	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 71233 Ofício: 1.	8444418111538	120.000,00	108.533,71	120.000,00
76	LOTEAMENTO JARDIM AMERCIA IV	QUADRA 103 N. SN, LT 23	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27773 Ofício: 1.	8444429499761	125.000,00	110.030,97	125.000,00
77	EDF COND RESIDENCIAL SOLAR I	QUADRA 49 N. 0 Apto. 130, BL O - LT17/38 - QD 49	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 70886 Ofício: 1.	8787710090211	135.000,00	100.982,54	135.000,00
78	LOTEAMENTO MANSOES POR DO SOL	QUADRA B 21 N. SN, LT 03-A - QD B21	MANSOES POR DO SOL	Casa, 185 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.012.00621 0003A Matrícula: 52838 Ofício: 1.	1444421304475	724.066,11	657.178,13	700.000,00
79	COND RES OURO PRETO	RUA 13 N. SN Apto. 201, 1° PAV - LT 08-D - QD 56	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Apartamento, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 101709 Ofício: 1.	8444429741830	162.769,17	123.065,61	152.000,00

Estado: GO								
Cidade: ALEXANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	VL S JORGE	RUA VERA CRUZ N. SN, LT12 - QD 46	ALEXANIA	Casa, 152,36 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 9266 Ofício: 1.	1555520693749	118.700,00	71.220,00	118.700,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto.	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1787701115985	205.785,20	197.984,04	205.785,20

	ARCOS DO CERRADO	302, VAGA N°191, BL 09		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 78165 Ofício: 1.				
82	COND RES ARCOS DO CERRADO	RUA NOVA CHINA E AV PLANALTO N. SN Apto. 404, BL 04, VG N. 63	VILA JAIARA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225076 Matrícula: 78071 Ofício: 1.	8787710376050	170.000,00	173.270,07	161.000,00
83	COND MANSOES DO LAGO	RUA 03 N. SN, LT 20 - QD 03 FAZ LAGOA FORMOSA	AREA RURAL DE ANAPOLIS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 1992,35m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 107515 Ofício: 2.	1444420612788	1.477.772,68	1.142.070,05	365.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84	PARQUE IMPERIAL	RUA REGENTE FEIJO N. SN Apto. 203, 2° PAV - T02, LT 18/20 - QD 08	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 61,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931390 Matrícula: 255975 Ofício: 1.	8787700896019	200.000,00	137.252,02	200.000,00
85	RESIDENCIAL VIVA HAPPY HOUSE BURITI	RUA JOSE BONIFACIO N. SN Apto. 905, 9° PAV - LT 07/09 - QD 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.109.00117.0009.69 Matrícula: 233078 Ofício: 01.	8555528765569	187.000,00	338.073,89	187.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	LOTEAMENTO ZEIS	RUA 04 E RUA 07 N. SN, LT 18 - QD 08	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 333,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 92780 Ofício: 1.	8444425492533	185.000,00	144.713,24	185.000,00

Estado: GO
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 12 N. SN, LT 36 - QD 20	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1904 Ofício: 1.	8555534797620	126.012,13	114.218,38	126.012,13
88	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 14 N. SN, LT 11 - QD 18	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 2016 Ofício: 1.	8444408814030	103.389,74	149.883,37	96.000,00
89	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 16 N. SN, LT 29 - QD 14	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 1988 Ofício: 1.	8444404403000	87.000,00	106.575,05	87.000,00
90	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA IV N. SN, LT 24 - QD 06	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 944 Ofício: 1.	8444410042618	102.505,61	172.601,29	76.244,45
91	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 09 N. SN, LT 33 - QD 09	GIRASSOL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 3589 Ofício: 1.	8444407738771	115.000,00	92.078,15	115.000,00
92	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 12 N. SN, LT 46 - QD 12	GIRASSOL	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 1854 Ofício: 1.	8444402337124	105.000,00	110.861,68	105.000,00
93	LOT CIDADE DOS PIRINEUS	RUA 19 N. SN, LT 09 - QD 67	CIDADE DOS PIRINEUS	Casa, 65,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 2929 Ofício: 1.	8444417207752	129.733,42	136.429,97	124.000,00

Estado: GO
Cidade: FORMOSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	LOT SETOR NORDESTE - 3ª ZONA	RUA 33 N. SN, LT 01 - QD 123	SETOR NORDESTE	Terreno, 198,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 40390 Ofício: 1.	1555537891778	77.867,36	46.720,41	77.867,36

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 102, BL 05, LT 01/03A, FAZENDA STA RITA	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850075 Matrícula: 361777 Ofício: 1.	8787712056380	163.000,00	98.490,59	163.000,00
96	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10, RUA C 248 N. SN, LOTE 40	NOVA SUICA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000400000 Matrícula: 3622 Ofício: 1.	10177904	109.399,54	104.259,80	54.000,00
97	RES LIDIA FERREIRA XI	ALAMEDA ANICUNS N. SN, CS 04 - LT 17 - QD 87	PARQUE JOAO BRAZ - CIDADE INDUSTRIA	Casa, 87,38 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 244389 Ofício: 1.	8444406804193	164.204,46	172.020,56	163.546,92
98	LAKE SIDE RESIDENCE	RUA RI 2 N. SN Apto. 204, BL04 - LT 05/06	RESIDENCIAL ITAIPU	Apartamento, 83,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 346695 Ofício: 1.	8444430332590	348.157,20	314.883,64	303.000,00
99	RES J. C. HORIZONTE	RUA JC321 N. SN Apto. 101, BLG - LT 01 - QD 38	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 258696 Ofício: 1.	8555529273104	114.848,39	100.355,59	97.000,00
100	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIRIO DO CAMPO	RUA MARIA DE ALMEIDA LIMA N. SN, CS01 - LT 21 - QD 2/16	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 47,96 m2 de área privativa, 97,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 46913100100010	8444407221434	156.000,00	151.873,92	156.000,00

				Matrícula: 126174 Ofício: 2.				
101	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 504, BL10A - VG387	SETOR PERIM CONTINUACAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 149326 Ofício: 2.	1787700722756	180.861,74	190.380,49	180.861,74
102	RESIDENCIAL ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. 171 Apto. 305, LT 02/06, QD 57, TORRE A,VG126	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32405000750030 Matrícula: 339985 Ofício: 1.	8787705793412	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103	LOT CIDADE GUAPO	AVENIDA NASCIMENTO HELOU N. SN, LT 4-B, QD 91	CIDADE DE GUAPO	Casa, 86,39 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 10177 Ofício: 1.	8444413175341	145.000,00	143.612,92	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPIRAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	SETOR CIDADE LIVRE	RUA 01 N. SN, LT 14 - QD 12	Cidade Livre	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 217,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000012B00140 Matrícula: 7338 Ofício: 1.	8444421600986	140.365,39	136.630,83	127.477,54

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	COND RES ALVORADA GARDEN XI	RUA 02 N. SN, CS 01 - LT57 - QD 04, VG01	JD ZULEIKA M BRASILI	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts,	8444404418270	114.000,00	93.534,57	114.000,00

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 47850 Ofício: 2.				
106	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 302, BLB - 3° PAV - LT 1 QD 14	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392717 Matrícula: 213531 Ofício: 1.	8787700961457	119.900,10	147.997,62	100.000,00
107	COND RES TERRA PLAZA VIII	RUA BEBEDOURO N. SN, CS04 - CH 07 - QD 01	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,27 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, 169,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 26901 Ofício: 1.	8787707279686	140.000,00	145.648,38	140.000,00
108	MARQUES COND I	QUADRA QUADRA C 9 N. SN, LOTE 02	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 201280 Ofício: 1.	8444404011242	145.000,00	173.600,08	145.000,00
109	COND RES CAMPUS VI	QUADRA QUADRA 87 N. SN, CS 01 - MLT 8 - QD 87	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL APRESENTA RESTRIÇÕES QUANTO HABITABILIDADE. IPTU: 0,00 Matrícula: 199515 Ofício: 1.	8444402859775	92.996,20	118.007,04	59.000,00
110	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. SN, CS 08 - LT 13A - QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 49,97 m2 de área total, 49,97 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395215 Matrícula: 218068 Ofício: 1.	8787705992121	119.685,68	123.554,30	105.000,00
111	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. SN, CS 29 - LT 13A - QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 109,2 m2 de área total, 49,97 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395236 Matrícula: 218089 Ofício: 1.	8787708099673	125.000,00	124.906,15	125.000,00

112	RES GEOMETRICA	RUA IPIRANGA N. SN Apto. 301, 2° PAV - LT 32 - QD05	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 63,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 37167 Ofício: 2.	8444427004293	165.271,00	149.111,68	160.000,00
113	CONDOMÍNIO JADE III	RUA POMPEIA N. SN Apto. 301, PAV II - LT 16 - QD 10	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 64,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 39554 Ofício: 2.	8444427386030	172.500,00	167.156,48	172.500,00
114	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 14	RUA 9 N. SN Apto. 101, BL H - LT 01 - QD 14	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213618 Ofício: 1.	8787704997855	120.000,00	113.845,96	120.000,00
115	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 402, BL D -3° PAV - LT01 - QD 08	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 212227 Ofício: 1.	8787706634601	118.082,51	104.101,20	105.000,00
116	COND RES BELA VIDA 94	QUADRA 363 N. SN, CS 07 - LT 02A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39419 Ofício: 2.	8444427465142	172.798,94	144.350,13	153.000,00
117	COND RES LIMEIRA E FARIA I	QUADRA 98 N. SN, CS 02 - 17 - QD 98	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28481 Ofício: 2.	8444401324045	118.056,91	96.887,56	118.056,91
118	COND FIUZA XIII	QUADRA QUADRA 490 N. SN, CS 02 - LT 19 - QD 490, VG02	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 52,18 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26018 Ofício: 1.	8444403911037	126.000,00	167.056,80	126.000,00
119	COND FERRETTI III	QUADRA QUADRA 173 N. SN Apto. 102, PAV T - LT B - QD 173	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384778 Matrícula: 209122 Ofício: 1.	8444405669233	123.000,00	110.003,73	123.000,00

120	PQ PAULISTANO	AVENIDA - B N. SN, LT 03 - QD 10	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 139135 Ofício: 1.	8318900001971	125.000,00	75.000,00	125.000,00
121	COND RES LUKAS	RUA 8 N. SN, CS02 - LT02 - QD49	PARQUE SANTA FE	Casa, 58,13 m2 de área total, 58,13 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378003 Matrícula: 19474 Ofício: 2.	8555516296666	136.786,09	188.726,45	136.786,09
122	COND AUGUSTO PERES II	RUA 11 N. SN, CS04, LT 1, QD 023	SETOR NORTE	Casa, 53,62 m2 de área privativa, 109,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25099 Ofício: 2.	8555512166695	125.000,00	159.080,67	125.000,00

Estado: GO

Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	MAJOR SINFRONIO	AVENIDA JOSE FERREIRA PINTO N. SN, QD 15 - LT 06-C	SETOR CENTRAL	Casa, 104,03 m2 de área privativa, 186,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13396 Ofício: 1.	1444408711321	190.000,00	521.639,47	190.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 49 N. SN, LT 01B - QD 49	CENTRO	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 217,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26826 Ofício: 1.	8444410179435	151.609,65	228.540,74	151.609,65

125	LOT MANSOES BITTENCOURT	QUADRA 80 N. SN, LT 203/2024F	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 205,99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27470 Ofício: 1.	8444415036365	155.000,00	191.126,35	155.000,00
126	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA QUADRA 17 N. SN, LT 05-A - QD 17	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30637 Ofício: 1.	8444416745971	137.737,18	145.139,67	135.200,00

Estado: GO								
Cidade: TURVANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10 RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 38	SETOR CAMPOS VERDES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000380000 Matrícula: 3620 Ofício: 1.	10176634	109.399,54	104.503,81	58.627,06
128	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10, RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 39	SETOR CAMPOS VERDES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000390000 Matrícula: 3621 Ofício: 1.	10176635	109.399,54	104.259,80	69.734,79
129	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10, RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 41	SETOR CAMPOS VERDES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000410000 Matrícula: 3623 Ofício: 1.	10176636	109.399,54	104.259,80	58.651,11
130	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10, RUA M.M.15 N. SN, LOTE 36	SETOR CAMPOS VERDES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000360000 Matrícula: 3618 Ofício: 1.	10176633	109.399,54	104.503,81	58.500,00
131	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	QUADRA M10, RUA M.M.15 N. SN, LOTE 42	SETOR CAMPOS VERDES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000420000 Matrícula: 3624 Ofício: 1.	10197452	109.399,54	104.259,78	71.800,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	QUADRA QUADRA 1 N. SN Apto. 201, BL04 - 1ºPAV - LT17 - QD01	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97612 Ofício: 1.	8787711342753	150.000,00	129.843,97	150.000,00

133	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 102, BL E - PAV T - LT03-QD19	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92907 Ofício: 1.	8787707882129	127.426,18	165.408,80	120.000,00
134	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 204, BLA - 1PAV - LT02 - QD28	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96579 Ofício: 1.	8787710773165	146.000,00	106.459,27	146.000,00
135	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 310, 3° PAV - LT 05 - QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 101739 Ofício: 1.	8787713958450	158.000,00	107.114,12	158.000,00
136	RES MARIA THEREZA	QUADRA 141 N. SN, CS 04,LT 09	PACAEMBU	Casa, 80,82 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50399 Ofício: 1.	8555523075785	131.000,00	86.474,03	131.000,00
137	RES VILLA BELA	QUADRA 167 N. SN, CS07 - LT18	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48609 Ofício: 1.	8555520919710	98.000,00	79.968,04	98.000,00
138	COND VIVENDAS X	QUADRA 04 N. SN, CASA C - LT33	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 50,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 46219 Ofício: 1.	8555516364920	100.000,00	98.902,49	100.000,00
139	RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 101, BL E - LT 18A - QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86720 Ofício: 1.	8787704966151	136.000,00	129.324,42	136.000,00

Estado: MA								
Cidade: CHAPADINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

140	PARQUE MOISES AMORIM	AVENIDA PRINCIPAL N. SN, LT 07	PARQUE MOISÉS AMORIM	Terreno, 500m2 de área do terreno, O lote não está demarcado, nem identificado. Não existe placa com o nome da rua. Lote localizado pelas coordenadas informadas na matrícula e pela licença ambiental expedida pela Prefeitura. IPTU: 01010010606000 Matrícula: 11845 Ofício: 1.	10211333	132.000,00	195.178,44	132.000,00
141	PARQUE MOISES AMORIM	AVENIDA PRINCIPAL N. SN, LT 06	PARQUE MOISÉS AMORIM	Terreno, 500m2 de área do terreno, O lote não está demarcado, nem identificado. Não existe placa com o nome da rua. Lote localizado pelas coordenadas informadas na matrícula e pela licença ambiental expedida pela Prefeitura. IPTU: 01010017777000 Matrícula: 11844 Ofício: 1.	10211340	132.000,00	243.285,39	128.000,00

Estado: MA

Cidade: GRAJAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	LOT FREI ALBERTO BERETTA	AVENIDA MARIA MICHELI N. SN, QUADRA 07, LOTE 01	BAIRRO EXTREMA	Casa, 79,85 m2 de área privativa, 332,09m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9748, 0 Ofício: 1.	1444407750927	193.000,00	293.244,20	193.000,00

Estado: MA

Cidade: PACO DO LUMIAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA DEZENOVE N. SN, QUADRA 55, LOTE 01	MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.0878.2320.0151.0001 Matrícula: 43306, 0 Ofício: 1.	8555534689631	133.000,00	79.800,00	133.000,00
144	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. SN Apto. 02, BLOCO 32, AREA VII	MERCÊS	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010876113900640001 Matrícula: 49595, 0 Ofício: 1.	8787709524564	112.000,00	108.159,94	112.000,00

145	LOT RES CIDADE VERDE	QUADRA 67 N. SN, LOTE 21	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01087850350047001 Matrícula: 43928, 0 Ofício: 1.	8787700833327	122.000,00	115.913,13	122.000,00
146	CONDOMINIO BIANCA	RUA 06 N. SN, LOTE 50	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 50 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 141,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53599 Ofício: 1.	8787707412025	171.000,00	116.976,76	171.000,00

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147	ATLANTIC RESIDENDE II	RUA B N. SN, QUADRA 02, LOTE 25	ATLANTIC RESID II	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1290, 0 Ofício: 1.	1555531869487	129.500,00	198.960,16	129.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	CONDOMINIO MORADAS DA ILHA	RUA NONATO MATOS N. SN Apto. 304, BLOCO 01, VG N. 188	MIRITIUA	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 91028, 0 Ofício: 1.	8555539005170	153.000,00	164.933,06	153.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO SPACE IV	RESIDENCIAL ANIL N. SN Apto. 002, BLOCO 08	ANIL	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3040383018701140 Matrícula: 55843, 0 Ofício: 2.	8555534587260	164.000,00	144.036,98	164.000,00

150	LOTEAMENTO DENOMINADO GENIPARANA	RUA RIO ITAPECURU N. 02, LOTE 02, QUADRA L	GENIPARANA	Casa, 117,13 m2 de área total, 117,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120703018600000 Matrícula: 88965, 0 Ofício: 2.	1444416882156	168.862,75	164.888,63	162.000,00
151	FIT VIVARE RESIDENCE	RUA 02 N. SN Apto. 004, BLOCO 16	PARQUE VITORIA	Apartamento, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070527007102440 Matrícula: 110036, 0 Ofício: 1.	8555538898251	152.000,00	102.014,78	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152	RES IPÊ	RUA DOS MANZOLI N. 83	JARDIM IPE	Casa, 69,29 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01757400400101 Matrícula: 18451 Ofício: 1.	8555500085148	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: BAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA	RUA ANTONIETA MAROQUE DA SILVA N. 221, LOTE 23B	BAMBUI	Casa, 79 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 170,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22859 Ofício: 1.	8444404295461	137.000,00	117.351,56	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154	RESIDENCIAL PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 104, N.46, BL 3	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310340010010	1555528288045	179.504,00	369.484,88	174.000,00

				Matrícula: 117741 Ofício: 3.				
155		RUA ESPINOSA N. 312 Apto. 102	CARLOS PRATES	Apartamento, 71,75 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 25172 Ofício: 3.	1444400048020	231.309,00	360.927,53	220.000,00
156		RUA DOS TAMOIOS N. 462 Apto. 905	CENTRO	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa. IPTU: 0020150021019 Matrícula: 147238 Ofício: 3.	1444407762607	134.593,14	80.831,92	120.000,00
157	RESIDENCIAL FLAMBOYANT	AVENIDA DOUTOR CRISTIANO GUIMARAES N. 50 Apto. 403, QD 108 LOTE 03	PLANALTO	Apartamento, 60,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9471060140041 Matrícula: 71654 Ofício: 5.	1555532187002	250.530,58	215.893,10	240.000,00
158	RESIDENCIAL ROSA DO CARMO	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 259 Apto. 204, N. 38, BL 02	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13603 Ofício: 9.	1444407388195	212.679,90	550.269,36	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159	COND RESIDENCIAL CAIAPOS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9135 Apto. 304, N.86, BL 02 PV 3	LARANJEIRAS	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080022044 Matrícula: 146366 Ofício: 1.	8444427114579	143.971,04	146.327,32	137.000,00
160	RES PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75, BL 02, VG 31	PAULO CAMILO	Terreno, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264034 Matrícula: 153645 Ofício: 01.	1555530439233	212.105,16	389.330,19	190.000,00
161		RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 303, N.22, BL 03 PV 3	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0960080546043 Matrícula: 173340 Ofício: 1.	8787710772347	143.248,73	144.254,01	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
162		RUA INTERNA-C N. MG Apto. 303, BL 05	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49665 Ofício: 1.	8444416837108	148.000,00	207.289,76	148.000,00
163	CONDOMÍNIO INCONFIDENTES X	RUA CASSIANO DORNAS N. 233 Apto. 103, BL 233	INCONFIDENTES	Apartamento, 38,31 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38238 Ofício: 1.	8555503936351	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL EL SHADAY	RUA TAMARINDO N. 90, CS 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 43,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43622 Ofício: 1.	8444406445347	155.897,81	141.663,28	155.897,81
165	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAUAGI	RUA CINCO N. 381 Apto. 102	MONTE SINAI	Apartamento, 62,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49298 Ofício: 1.	8444411248821	145.000,00	260.410,15	141.000,00
166	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DAS ORQUIDEAS	RUA BOM DESPACHO N. 293, CS 02 LT 31 QD 01	POUSADAS DO LAGO	Casa, 44,61 m2 de área privativa, 123,99m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430010025001 Matrícula: 45278 Ofício: 1.	8444407980572	146.360,05	161.487,44	128.000,00
167	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERENCIO TORRES	RUA SANTA BARBARA N. 184, CS 03 LT 25 QD 08	SANTA CECILIA	Casa, 52,33 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770080155001 Matrícula: 41074 Ofício: 1.	8444404517103	124.531,76	119.018,28	106.000,00

168	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTES	RUA CLARICE LISPECTOR N. 47, 17,	SAO PEDRO	Casa, 40,65 m2 de área privativa, 84,45m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800240229001 Matrícula: 42172 Ofício: 1.	8444404025120	120.000,00	110.066,45	120.000,00
169		RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 202, BL 05	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370168001 Matrícula: 56455 Ofício: 1.	8787707986609	120.883,33	128.330,95	120.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUCAS DE OLIVEIRA GUEDES	RUA TRES N. 144, CS02	VALE DAS ESMERALDAS 2 (MELO VIANA)	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53203 Ofício: 1.	8444415071500	138.000,00	144.820,03	138.000,00

Estado: MG

Cidade: GOVERNADOR VALADARES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE	RUA A N. SN Apto. 301, BL 11 PV 3	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200169 Matrícula: 60649 Ofício: 1.	8787707542042	175.000,00	114.356,53	175.000,00

Estado: MG

Cidade: IBIRITE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	CONDOMINIO CANAA	RUA MARANHAO N. 330, CS 1 LOTE 02 QD 21	OURO NEGRO	Casa, 48,4 m2 de área privativa, 86,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26944 Ofício: 1.	8444404171878	220.000,00	249.214,19	167.000,00

Estado: MG

Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

173	EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 610, QD F, TR 01	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 40,11 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 68864 Ofício: 1.	8555535944090	160.216,14	120.653,89	160.216,14

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	RESIDENCIAL VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 203, BL 11	PALMITAL	Apartamento, 59,4 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 43230 Ofício: 1.	8787704240665	183.000,00	180.887,85	183.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA DR. JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 304, BL 08	CENTRO	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050190948096 Matrícula: 18419 Ofício: 1.	8555535077141	127.000,00	145.242,91	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	RESIDENCIAL GRÃO VIVER	RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA N. 165 Apto. 11, BL 17	GRAO PARA	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 46110011 Matrícula: 74628 Ofício: 1.	8444423327713	135.000,00	113.800,03	135.000,00

Estado: MG

Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177		AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 203, TR 8	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 260501170000147 Matrícula: 9241 Ofício: 3.	8787707175503	182.000,00	122.913,73	182.000,00
178	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 301, TR 04	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 260501170000069 Matrícula: 9252 Ofício: 3.	8787708785500	170.000,00	231.150,15	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	CONDOMINIO VICENTE E MARIA	RUA CLEMENTINO MACHADO TUCA N. 1362	CENTRO	Casa, 53,4 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27286 Ofício: 1.	8444416276092	135.000,00	124.696,95	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	RESIDENCIAL ASSIS I	RUA MACHADO DE ASSIS N. 420, CS 01	BELVEDERE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 301580130025000 Matrícula: 35874 Ofício: 1.	8444407860240	190.000,00	199.923,19	190.000,00
181	RESIDENCIAL EDIFICIO ESPERANCA II	RUA AUSTRALIA N. 59 Apto. 204, PV 2	ESPERANCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100150230026007 Matrícula: 30745 Ofício: 1.	8444401823378	128.250,00	132.304,55	128.250,00

182	CONDOMINIO COSTA NEVES	RUA SETE N. 505, CS 02 QD 27 LT 14	FLORENCA	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300800270014001 Matrícula: 35839 Ofício: 1.	8444406087068	143.000,00	211.671,51	143.000,00
183		RUA CORCOVADO N. 230 Apto. 207, BL 01	GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100950120002021 Matrícula: 13190 Ofício: 1.	8555501190689	125.000,00	89.849,35	99.000,00
184		RUA LINDOLFO RIBEIRO N. 78, CS 05	SANTINHO	Casa, 69,1 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200820490013004 Matrícula: 45525 Ofício: 1.	8444422987698	156.244,64	141.519,29	125.000,00
185	RESIDENCIAL ENGENHEIRO JOAO COELHO	RUA MARIA HELENA VIANA N. 57, CS 03 LT 05 QD 11	SANTINHO	Casa, 44,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200820110005002 Matrícula: 33824 Ofício: 1.	8444405532866	133.000,00	146.472,59	133.000,00

Estado: MG

Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	LOT VIVENDAS DO BARAO	RUA JULITA LEITE N. 95, LT 10D - 10E - QDE	VIVENDAS DO BARAO	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 16068 Ofício: 1.	8444418972118	120.000,00	128.793,39	120.000,00

Estado: MG

Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

187	EDIFICIO RESIDENCIAL BICAS LIFE IV	R 6 N. 152 Apto. 402	CENTRO	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01076000040030A00010 Matrícula: 29502 Ofício: 1.	8444423252101	149.737,30	144.343,21	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188	EDIFICIO RESIDENCIAL IPE AMARELO	RUA GALDINO JOSÉ DE SOUZA N. 248 Apto. 203, LT 44/45 QD 03	CENTRO	Apartamento, 39,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100400370028200005 Matrícula: 16973 Ofício: 1.	8444404244964	147.000,00	189.029,19	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	RESIDENCIAL PARQUE DOS GIRASSOIS II	AVENIDA CANUTA LUCAS DE FREITAS N. SN, QD 15 LT 02	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 49,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 42512060002001 Matrícula: 62604 Ofício: 1.	8444427457387	164.884,06	129.318,11	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 902, PV 8 BL B	JARDIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403120300010065 Matrícula: 215620 Ofício: 1.	8787704996310	166.000,00	106.162,42	151.500,00
191		AVENIDA RIO NILO N. 837, LT 16 QD E	MANSOUR	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 63676 Ofício: 2.	8444421662388	191.142,32	152.073,42	152.690,00
192		AVENIDA JOSE PAES DE ALMEIDA N. 128 Apto. 301, N.49, BL 02 PV 3	SANTA MONICA	Apartamento, 57,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030201051000060048	1444406064841	248.000,00	285.718,62	248.000,00

				Matrícula: 150687 Ofício: 1.				
193	EDIFICIO MAISON SABIA	RUA NICARAGUA N. 51 Apto. 201	TIBERY	Apartamento, 120,17 m2 de área privativa. IPTU: 00020201061300270000 Matrícula: 234078 Ofício: 1.	1444421805342	890.000,00	758.633,45	890.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	CONDOMINIO VILLE VIENA	RUA 19 N. 335 Apto. 703, BL E	GAVEA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060253000515 Matrícula: 25562 Ofício: 1.	8555536789510	163.660,92	126.734,39	160.000,00
195	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 301, BL 15	SERRA DOURADA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760233 Matrícula: 31710 Ofício: 1.	8787709555583	136.998,50	115.779,33	130.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196	RESIDENCIAL FIGUEIREDO II	RUA TASSO FRAGOSO N. 357, CS 03	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 60,43 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07110130290 Matrícula: 122892 Ofício: 2.	8444415289620	166.852,88	132.021,42	166.852,88
197	COND NADAN 1	RUA DOS DEMOCRATICOS N. 409, CS 02	JARDIM TROPICAL	Casa, 163,81 m2 de área privativa, 243,54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula:	8444402842562	175.644,48	132.561,57	174.000,00

				237708 Ofício: 1.				
198	RESIDENCIAL VILLAS DE CADIZ	RUA DO LATIM N. 163 Apto. 21, BL D	LOTEAMENTO PORTOBELLO	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 253577 Ofício: 1.	8555532650371	174.737,94	114.547,07	160.000,00
199		RUA ITAPARICA N. 1151	PARQUE DOS NOVOS ESTADOS	Casa, 45,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 74393 Ofício: 1.	8555502110905	160.000,00	96.000,00	160.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRA DO CAMPO III	RUA CACHOEIRA DO CAMPO N. 2062, CS 02	PORTAL CAIOBA II	Casa, 49,73 m2 de área total, 49,73 m2 de área privativa, 99,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12670232741 Matrícula: 152621 Ofício: 2.	8444426671334	170.000,00	158.167,95	170.000,00
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTELLO DI PALMA	RUA BRASILANDIA N. 975 Apto. 402, BL 10	TIRADENTES	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 258759 Ofício: 1.	8787700347309	239.825,21	160.768,00	239.825,21
202	COND VILLAS DE PALOMA I	RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 Apto. 334, BL 300	VILA CIDADE MORENA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 261336 Ofício: 1.	8787700657987	192.000,00	205.185,21	192.000,00
203	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 204, BL 10	VILA JUSSARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787708514026	161.535,53	145.589,30	160.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340093326 Matrícula: 148302 Ofício: 2.				
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL RM 05	RUA 105 N. 128, CS 02	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 73,35 m2 de área privativa, 154,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04500060307 Matrícula: 126252 Ofício: 2.	8444411029747	229.000,00	137.400,00	229.000,00
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARA BARRETO I	RUA 78 N. 170, CS 01	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 110,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11780100186 Matrícula: 133467 Ofício: 2.	8444415324905	130.330,35	122.682,84	124.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
206	JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS	RUA ARAPONGAS N. 0, LT 05 QD 314	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 113,25 m2 de área total, 113,25 m2 de área privativa, 427,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30214203460006 Matrícula: 70105 Ofício: 1.	1444411548991	285.000,00	313.674,88	285.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

207	Conj. Habitacional CPA III	RUA 73 N. 09, LT 09, QD 04, ST 01	CPA III	Casa, 153,38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - SEQUESTRO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 019330260435001 Matrícula: 60650 Ofício: 6.	8444400421810	255.100,00	174.354,03	255.100,00
208	COND. CHAPADA BOULEVARD	RUA DA FELICIDADE N. 3177 Apto. 302, BL 16	JARDIM SHANGRI-LA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233250 Matrícula: 109307 Ofício: 5.	1787700628350	217.189,31	202.906,92	216.000,00

Estado: MT								
Cidade: NORTELANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209		RUA MANOEL FRANCISCO N. 135, ST 004 QD 063 LT 019	CENTRO	Casa, 182,55 m2 de área privativa, 328,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1945 Matrícula: 3200 Ofício: 1.	1444412792918	283.611,00	353.095,19	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	LOTEAMENTO PARQUE NOVA AVENIDA	RUA DAS FLORES N. SN, LT 080 QD 06	CENTRO	Casa, 98,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6958 Ofício: 1.	1555507132747	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	RES JUCELINO FERREIRA DE FARIAS	RUA Z N. SN, LT 08	LOT RESIDENCIAL JUSC	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8787700096683	180.000,00	108.000,00	180.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 110397 Ofício: 1.				
212	LOT RES JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS	RUA S N. SN, LT 16 - QD 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JUSCELINO FE	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 218,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 110144 Ofício: 1.	8787700026359	150.000,00	98.603,51	150.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	COND PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 104, BL13 - VG 76	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 111213 Ofício: 1.	8787708311346	170.000,00	155.723,18	170.000,00
214	RESIDENCIAL JEQUITIBA	RUA JAMBEIRO N. SN, LT 24 - QD 02	NOVO MUNDO	Casa, 66,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 80903 Ofício: 1.	8444422662454	180.000,00	151.406,63	180.000,00
215	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA ABRAAO N. AREA 11B, LT 11 - QD 23	PAIAGUAS	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 113112 Ofício: 1.	8444422550621	168.178,00	188.677,53	168.178,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	CHÁCARA ROSA DO CAMPO	ESTRADA DA VILA NOVA N. 09 Apto. 204, BLOCO C - CAMELIA	COQUEIRO	Apartamento, 156,08 m2 de área total, 71,34 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16447 Ofício: 1.	1131430002230	228.000,00	136.800,00	228.000,00

217	CONDOMINIO JARDIM INDEPENDÊNCIA	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 102, BL25 - 1°PAV-ROD 40HS, VG N. 336	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 105,24 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37382 Ofício: 1.	1555523996696	199.000,00	274.154,70	199.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	LOT JD PORTUGAL	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3146, LT 06, QD 04	PARQUE GUAJARA (ICOARACI)	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 374836 Matrícula: 47071 Ofício: 1.	1444400822787	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	CASTANHAL	ALAMEDA MARGARIDAS N. 36, LT 262	CARIRI	Casa, 52,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01204010401214 Matrícula: 26109 Ofício: 1.	8444407960563	137.000,00	111.292,03	137.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
220	RES CAMPO BELO	RUA BROMELIA N. SN, LT 22 - QD 35	CAMPO BELO	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 11810 Ofício: 1.	8787704657361	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
221	SAO CRISTOVAO	TRAVESSA VALERIO PEREIRA NETO N. 187	BAIRRO SÃO CRISTOVÃO	Terreno, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1428 Ofício: 01.	8444405225025	134.258,16	119.291,62	134.258,16

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	LOT DELTA PARK 2 ETAPA	RUA 23 N. SN, LT 01 - QD 48	DELTA PARK 2 ETAPA	Terreno, 137,02m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 56874 Ofício: 1.	8444424808944	162.181,97	121.675,47	37.000,00
223	COND ITACAIUNAS	AVENIDA DE ACESSO N. SN Apto. 404, BL 03, RES 1-A - LT03	NOVA MARABA	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 41693 Ofício: 1.	8555531148974	165.000,00	102.756,73	165.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224	RES CIDADE JARDIM V	RUA J-8 N. SN, LT 25 - QD 268	CIDADE JARDIM	Casa, 134,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 22484 Ofício: 2.	1444406344445	376.000,00	339.474,25	376.000,00

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	ED JARDINS DO LITORAL	RUA GOLFO DE OMAN N. 27 Apto. 301, BL 01	PONTA DE CAMPINA	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 33786 Ofício: 1.	8787703049805	200.000,00	202.695,23	184.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

226	Lot Novo Cruzeiro	RUA MARIA DA CONCEICAO CUNHA N. 319, B,	CRUZEIRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 110101540352001 Matrícula: 86208 Ofício: 1.	8444405524650	140.000,00	202.676,62	119.000,00
227	JARDIM TAVARES	AVENIDA TAVARES N. 927	JARDIM TAVARES	Casa, 155,9 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 103020590100300000 Matrícula: 53978 Ofício: 1.	1444403634795	357.975,93	533.957,64	349.000,00

Estado: PB								
Cidade: CUITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	LOT NOVA CUITE	RUA JOAO AZEVEDO DA SILVA N. 83, LT 08 - QD E	CUITE	Casa, 68,85 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 5951 Ofício: 1.	8444420934392	120.000,00	112.071,06	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL A - TERREO	GRAMAME	Apartamento, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 300539 Ofício: 1.	8787717083350	160.239,69	130.751,59	147.000,00
230	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 402, BL 22 -3° ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 209764 Ofício: 1.	8787712836326	126.058,92	109.783,68	124.000,00
231	COND RES VISTA BELA II	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 45 Apto. 403, 3° ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 39,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 305021 Ofício: 1.	8787718945682	138.327,00	109.334,80	130.000,00

232	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 108, BL 06 - TERREO	JARDIM VENEZA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468642-0 Matrícula: 216177 Ofício: 1.	8787714216392	126.493,21	105.682,82	121.000,00
233	RESIDENCIAL IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 408, BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 214090 Ofício: 1.	8444427077320	137.404,32	136.679,02	131.000,00
234	RESIDENCIAL IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 407, BL01	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 216936 Ofício: 1.	8787715515687	145.000,00	115.696,93	145.000,00
235	LOT QUINTAS DO GRAMAME	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 79 Apto. 301, BL 02- LT 404- QD17	MUCUMAGRO	Apartamento, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 166514 Ofício: 1.	8444425245773	144.052,00	105.863,75	144.052,00
236	COND RES PEDRA BRANCA I	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 110 Apto. 203, 1° ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 182473 Ofício: 1.	8787704474887	137.362,31	153.887,49	128.000,00
237	COND RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA PAULO GOMES FLORENTINO N. 34, CS 36 - LT 72 - QD 78	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 57,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 124850 Ofício: 1.	8444400231639	114.000,00	68.400,00	114.000,00
238	COND RESIDENCIAL	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N.	PORTAL DO SOL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711520600	180.000,00	162.384,17	180.000,00

	JARDIM DA COSTA	657 Apto. 403, BL 20 - VG 445		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 143836 Ofício: 2.				

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	LOT VALE DE SANTA RITA I	PROJETADA N. 171B, LT 36B - QD 07	SANTA RITA	Casa, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 36418 Ofício: 1.	8444407997874	113.355,69	109.705,64	87.000,00
240	LOT PLANO DE VIDA	RUA JOSE PAULINO CAVALCANTE N. 45, LT 113 - QD 73	ACUDE	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0818102560000000 Matrícula: 55133 Ofício: 2.	8444425236910	133.400,00	115.511,66	133.400,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA OCILIA FERREIRA DE LIMA N. 76, LT 19 - QD 34	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 22296 Ofício: 1.	8787708104030	100.452,79	98.152,35	100.452,79
242	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 279, LT 39 - QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.10.239.70.3517.500 Matrícula: 24464 Ofício: 1.	8787712891610	118.681,44	101.943,43	95.000,00
243	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 68, LT 20 - QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 19600 Ofício: 1.	8555535626617	90.000,00	54.085,23	90.000,00

Estado: PE
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244	COND JARDINS DAS UBAIAS	AVENIDA ERALDO GUEIROS LEITE N. 678 Apto. 04, PAV SUP - LT 34 - 57	GARAPU	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 11266 Ofício: 1.	8444404001719	154.093,45	163.180,91	143.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 301, BLOCO 03	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 14473 Ofício: 1.	8787711854290	180.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
246	Lot Raio de Luz	RUA PROJETADA 08 N. 29, LT 06, QD I	SANTO ANTONIO	Terreno, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.02.202.0067.001 Matrícula: 24853 Ofício: 01.	8444421078503	135.162,31	129.844,28	125.422,17

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM IPOJUCA	ESTRADA PARA BANANAS N. 330 Apto. 204, TIPO 01 - BL 03	BOA VISTA	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 51496 Ofício: 1.	8555535720737	154.845,70	97.678,02	122.097,00
248	LOTEAMENTO VIANA MOURA LAGOA DA PEDRA II	RUA PROJETADA 06 N. 90, LT 09 - MQD E	NINA LIBERATO	Casa, 50 m2 de área privativa, 272,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 52846 Ofício: 1.	8555535453216	114.947,52	117.320,88	114.947,52

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. SN, LT13/19 - QD E	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 184 Ofício: 1.	8444424673194	130.000,00	70.917,86	80.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 103, BL 17 - 1° PAV	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 87044 Ofício: 1.	8787712137541	170.086,55	119.864,28	152.392,39
251	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 401, BL 14 - LT 1-2-A - GA-2	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 89087 Ofício: 1.	8787715390361	200.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	MORADA DAS QUINTAS	TRAVESSA VASCO RODRIGUES N. 140 Apto. 002, BLOCO C	PEIXINHOS	Apartamento, 67,67 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112004110311701629 Matrícula: 3768 Ofício: 2.	8555525382170	227.500,00	104.257,80	173.763,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

253	LOT VILA AURORA	VIA LOCAL D N. 90 Apto. 704, BL C - 7° PAV	CENTRO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 4970 Ofício: 2.	1787700794048	198.000,00	185.700,69	155.000,00
254	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 403, BL 08 - 3° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1854213.1 Matrícula: 72989 Ofício: 1.	8787710803927	260.000,00	161.983,41	157.000,00
255	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 304, BL 14 - 2° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 70541 Ofício: 1.	8787707403280	163.000,00	128.719,88	163.000,00
256	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 101, BL 7 - TERREO	MARAN GUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230500973 Matrícula: 70853 Ofício: 1.	8787707834256	170.000,00	87.000,00	145.000,00
257	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 204, BL 24 - 1° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 71315 Ofício: 1.	8787709127182	166.068,66	99.641,19	166.068,66
258	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 201, BL 15 - 1° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 71515 Ofício: 1.	8787709506930	141.432,39	139.239,89	136.000,00
259	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 402, BL 03 - 3° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 71761 Ofício: 1.	8787709715416	165.939,73	113.659,69	165.939,73
260	PQ LUSITANIA COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 402, BLOCO 02 - 3° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 71999 Ofício: 1.	8787710422150	160.000,00	121.727,94	149.431,17
261	PQ LUSITANIA - COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 201, BL 06 - 1° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 72221 Ofício: 1.	8787710794324	170.000,00	157.557,84	160.110,26
262	PQ LUSITANIA - COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto.	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 74835 Ofício: 1.	8787713118648	160.000,00	141.302,12	158.802,00

		304, BL 06 - 2° PAV						
263	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 402, BL 08 - 3° PAV	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 75099 Ofício: 1.	8787713176281	160.000,00	154.836,31	142.000,00
264	RIACHO DE PRATA II	RUA JOSE ANACLETO N. 232, CS 02 - LT 28 - QD XVIII	MARAN GUAPE II	Casa, 49,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 67250 Ofício: 1.	8444418318400	160.000,00	147.003,78	130.000,00

Estado: PE

Cidade: PETROLINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
265	LOTEAMENTO DOM AVELAR	RUA DO CLORO N. 31-A, LT 18 - QD AF	DOM AVELAR	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 82022 Ofício: 1.	8444414443382	216.000,00	129.600,00	216.000,00
266	Lot Rio Jordão	RUA ANTONIO FIRMINO DA SILVA N. 120, LT 11 - QD P	JATOBA	Casa, 81,5 m2 de área privativa, 130,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 403 Ofício: 2.	8444417091193	170.000,00	205.146,97	165.000,00

Estado: PE

Cidade: RECIFE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
267		RUA AMARO BEZERRA N. 652 Apto. 102, 1° PAV	DERBY	Apartamento, 151,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 9532 Ofício: 1.	1444403468658	525.901,50	585.586,48	479.000,00

Estado: PI

Cidade: ALTOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

268	JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 216, LT 12 - QD E	SANTA LUZ	Casa, 45,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 12603 Ofício: 1.	8444417174480	79.000,00	75.413,31	79.000,00
269	LOT RES SAO JOSE I	RUA IV N. 93, LT 08 - QD H	BAIXAO DOS DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 294,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010219909301 Matrícula: 16915 Ofício: 1.	8444426502184	124.833,76	99.816,36	115.000,00
270	COND RES PRIMAVERA III	RUA VII N. 571, LT 16 - QD C	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0,00 Matrícula: 14765 Ofício: 1.	8444419687140	86.428,20	89.067,93	86.428,20
271	LOT JD CIDADE RESIDENCE II	RUA XIV N. 150, LT 05 - QD I	CENTRO	Casa, 40,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 10587 Ofício: 1.	8555533187373	74.932,77	46.179,87	74.932,77

Estado: PI

Cidade: DEMERVAL LOBAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
272	DEMERVAL LOBAO	RUA TRAVESSA MARANATA N. 65	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 6951 Ofício: 1.	8444416483896	104.000,00	117.104,73	104.000,00
273	DEMERVAL LOBAO	RUA SAO FRANCISCO N. 531	PIACAVA II	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 6593 Ofício: 1.	8444413883486	80.303,37	89.597,18	80.303,37

Estado: PI

Cidade: FLORIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
274	CONJ HAB PEDRO SIMPLICIO	RUA GENESIO ROSADO N. 12, LT 12 - QD G	PEDRO SIMPLICIO	Casa, 81,62 m2 de área privativa, 234,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 15752 Ofício: 4.	1444418477259	145.912,00	83.136,67	138.561,13

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
275		RUA LEONARDO DAS DORES N. 205	ESPLANADA	Casa, 228 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 8580 Ofício: 1.	1555527023153	230.000,00	478.774,48	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL JL ALMEIDA	RUA HORTENSIA N. 1164 Apto. 102, PAVIMENTO TERREO	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 60,99 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 48136 Ofício: 1.	8444412586178	237.000,00	285.725,39	237.000,00
277	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 104, N.126, BLOCO 5B DO1 PAV TERREO	TINDIQUERA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58463 Ofício: 1.	8787713983926	202.000,00	157.495,50	202.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
278	PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 104, N.35, BLOCO 02 - 1 PAV TERREO	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177020 Matrícula: 49388 Ofício: 1.	8787710705666	135.000,00	123.008,63	119.000,00
279	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 101, BL 01 VG 06	VILA SALOME	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160001 Matrícula: 50844 Ofício: 1.	8787717196937	213.374,31	163.835,05	195.000,00

Estado: PR
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
280	CONDOMINIO IRAI	JORGE BONN FILHO N. 755, RESIDENCIA Nº 02, LT24, QD 72	JARDIM PAULISTA	Casa, 65,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2011030022002010 Matrícula: 9483 Ofício: 1.	8036910031708	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
281	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1145, N.832, TIPO 01, NO 4 PAV, BLOCO 30	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246010065 Matrícula: 56659 Ofício: 1.	8787710039321	186.000,00	147.025,21	186.000,00
282	COND. RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, TP 06, 3 PAV, BLOCO 17, VG N. 602	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001897 Matrícula: 53602 Ofício: 1.	8787710653810	166.000,00	145.755,84	166.000,00
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721/A.30 Apto. 302, N.871, TIPO 06, NO 3 PAV, BLOCO 39	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010178 Matrícula: 54282 Ofício: 1.	8787711169830	168.438,47	154.397,20	130.000,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO MOURAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284	RESIDENCIAL ISABELA	RUA PREFEITO PAULO VINICIO FORTES N. 675, LOTE 16-A, GLEBA 01,1º PARTE	RESIDENCIAL ISABELA	Casa, 41,34 m2 de área privativa, 269,09m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48469 Ofício: 1.	1444414902699	185.000,00	162.249,39	79.000,00

Estado: PR

Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	CONDOMINIO RIVIERA AMAZONAS	RUA ADELAIDE BUENO DA CRUZ N. 2149 Apto. 408, N.32, BLOCO 4 - LT02, QD 21	FLORESTA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa. IPTU: 3002262791 Matrícula: 63018 Ofício: 3.	8787701967106	128.974,78	98.096,10	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
286		RUA NITEROI N. 1022, DATA N 07-R, QUADRA 56, ZONA 02	ZONA 02	Casa, 139,75 m2 de área total, 139,75 m2 de área privativa, 306,25m2 de área do terreno. IPTU: 2079200 Matrícula: 18144 Ofício: 1.	1444421406502	490.978,24	450.441,85	475.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
287	RESIDENCIAL VILLAGGIO PALERMO	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 2927 Apto. 14, TIPO B, BLOCO 07	JARDIM SANTA FE	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02026370277001 Matrícula: 67499 Ofício: 1.	8555531493264	219.739,00	139.453,41	200.000,00
288	COND RESID ALECRIM I	RUA DO ALECRIM N. 95, CASA 04	SAO DIMAS	Casa, 43,07 m2 de área privativa, 156,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03045000075001 Matrícula: 72588 Ofício: 1.	8444419517147	162.305,10	143.381,02	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
289	LOTEAMENTO SUL BRASILEIRA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 42, DATA DE TERRAS N 2-A-7-F	CENTRO	Casa, 58,63 m2 de área privativa, 255,5m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 12917 Ofício: 1.	8444413318487	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
290	RESIDENCIAL ROYAL VILLAGE	RUA BOM SUCESSO N. 20, RESIDENCIA 03 - LT01, QD 04	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 93,05 m2 de área privativa, 84,85m2 de área do terreno. IPTU: 84416016000 Matrícula: 176677 Ofício: 8.	1444405854253	430.000,00	811.354,40	430.000,00
291	CENARIUM CONDOMINIO	RUA MONS. IVO ZANLORENZI N. 1310 Apto. 81, TIPO F, 8PAV E ATICO DA TORRE A	MOSSUN GUE	Apartamento, 153,74 m2 de área privativa. IPTU: 45100350562003 Matrícula: 134798 Ofício: 8.	1444400514845	1.050.000,00	1.213.983,37	1.050.000,00
292	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	RUA GUARANA N. 114, RESID 03 - LT A-4/B-2, QD 02	UBERABA	Casa, 92,94 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno. IPTU: 882310380001 Matrícula: 72787 Ofício: 4.	1444410428968	370.000,00	322.315,00	370.000,00
293	EDIFICIO URBE613	RUA RODOLFO BERNARDELLI N. 613 Apto. 309, VAGA 09	UBERABA	Apartamento, 64,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 880050250287 Matrícula: 85823 Ofício: 4.	1555530944329	265.000,00	289.940,57	265.000,00
294	CONJUNTO CHACARA DAS PARREIRAS I	RUA DILSON LUIZ N. 1238 Apto. 403, TIPO A, 4 PAV DO BLOCO 19	UMBARA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 223072 Ofício: 8.	8787713265098	158.000,00	114.549,19	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
295	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN PARADISO	RUA CUCOS N. 1800, UNIDADE 142	GRALHA AZUL	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 145,18m2 de área do terreno. IPTU: 0250100190142142 Matrícula: 43097 Ofício: 1.	1444419482159	329.320,57	308.233,72	322.000,00
296	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIZA I	RUA INHAMBU N. 351, CASA 01, LT 01,QD 14	GRALHA AZUL	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno. IPTU: 0220020198001	8444400179289	210.000,00	126.000,00	210.000,00

				Matrícula: 23147 Ofício: 1.				
297	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMAZONAS 820	RUA RIO AMAZONAS N. SN, SOBRADO N.03, LT04, QD 95	IGUACU	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 000 Matrícula: 34284 Ofício: 1.	8444403923817	265.000,00	165.809,05	265.000,00
298	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 13, BLOCO 41, 41VAGA Nº 432	NACOES	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570016001 Matrícula: 36110 Ofício: 1.	8555525556241	159.000,00	143.398,31	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
299	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 Apto. 401, TIPO A, BLOCO B, LT PARTE A-2	GLEBA DE IBIPORA	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31762 Ofício: 1.	8787711320288	148.400,00	140.459,16	148.400,00

Estado: PR								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
300	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM PARAISO	RUA MANDUIRANA N. 63, LOTE 28 QUADRA 03	Centro	Casa, 41,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29056 Ofício: 1.	8555512511481	92.000,00	58.413,70	92.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
301	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 303, N.351, 2º PAVIMENTO, TORRE 09,	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180531 Matrícula: 100085 Ofício: 2.	8787701216151	148.000,00	135.244,83	148.000,00
302	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa.	8787708802587	172.000,00	140.865,82	172.000,00

		MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 602, 5 PAVIMENTO, TORRE 03	DOUTOR FARID	IPTU: 07020890508610170 Matrícula: 105851 Ofício: 2.				

Estado: PR								
Cidade: MORRETES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
303	RESIDENCIAL AGUIA REAL	R MARCOS MALUCELLI N. 572, RESIDENCIA 05	ESTRADA DA AM	Casa, 84 m2 de área privativa, 90,77m2 de área do terreno. IPTU: 1020450518001 Matrícula: 4221 Ofício: 1.	1444402577062	158.000,00	253.781,07	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
304	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASCATINHA II	RUA CARLOS SEIXAS SALDANHA N. 106, CONJ RESID N.03	DIVINO	Casa, 50,76 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno. IPTU: 01031330035003 Matrícula: 13726 Ofício: 1.	8555513625863	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
305	RESIDENCIAL SILVA SUTIL	RUA FRANCISCO GROSS N. 151, RESIDENCIA 01, LT 16, QD 722	JARDIM FLORESTA	Casa, 79,87 m2 de área privativa, 210,39m2 de área do terreno. IPTU: 115172500 Matrícula: 18669 Ofício: 2.	8555520949601	262.000,00	157.200,00	262.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

306	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAKEMURA IV	RUA LAURINDA RIBEIRO VIEIRA N. 774, RESIDENCIAL 05, LOTE 11-A, QD 19	VILA FUCK	Casa, 48,25 m2 de área privativa, 104,16m2 de área do terreno. IPTU: 111060191005 Matrícula: 44941 Ofício: 1.	1444415254305	190.000,00	153.842,63	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
307	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391, RESIDENCIA 63	CARA-CARA	Casa, 52 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 195,45m2 de área do terreno. IPTU: 15103382010063 Matrícula: 71842 Ofício: 2.	8787705215834	184.000,00	131.172,42	184.000,00
308	RES PONTAL DOS CAMPOS	RUA DOUTOR CHAFIC CURY N. 310 Apto. 108, BL 03, 1º PAV - VG SN	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08461150389028 Matrícula: 16.436 Ofício: 3.	8555524892450	190.000,00	135.958,70	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
309	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I	RUA ISAIAS ALVES DE OLIVEIRA N. 38, LOTE 05, QUADRA LETRA C	Centro	Casa, 41,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 37630000 Matrícula: 12742 Ofício: 2.	8555533236986	82.500,00	73.319,60	82.500,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
310	LOT VILA DAS GARCAS	RUA PRAIA DAS FLEXAS N. 1495, LT 11, QD 10	TOME (PRAIA SECA)	Casa, 147,64 m2 de área privativa, 367,25m2 de área do terreno. IPTU: 41011010001100 Matrícula: 21893 Ofício: 2.	1555509867973	375.000,00	645.426,09	375.000,00

Estado: RJ

Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
311	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1101, BL 01, LT C	CENTRO	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa. IPTU: 938865 Matrícula: 9754 Ofício: 3.	1555528802008	146.423,73	295.831,90	140.000,00
312		RUA GENES N. 79, QD 44	NOVA PIAM	Casa, 84,54 m2 de área privativa, 97,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 899908 Matrícula: 1996 Ofício: 3.	1444406460445	190.501,70	396.686,26	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
313	CJ RES SANTA BARBARA	RUA FRANCISCO PARANHOS N. 59, CS 15, BL B, LT 11, QD 5	VILA NOVA	Casa, 61 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno. IPTU: 0071647 Matrícula: 7537 Ofício: 2.	1444407347464	454.567,82	1.008.554,21	380.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	COND RES RAMOS	RUA ALFREDO CORTES N. 07, CS 01	VIVENDAS DO COQUEIRO III	Casa, 76,77 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno. IPTU: 194668 Matrícula: 36197 Ofício: 2.	8444413430813	225.000,00	147.549,85	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
315	COND PONTES II	RUA BEIJA FLOR N. SN, CS 01, QD 08, LT 259	ENGENHO VELHO	Casa, 54,47 m2 de área privativa, 225,6m2 de área do terreno. IPTU: 137746001 Matrícula: 46602 Ofício: 2.	8444413740448	154.500,00	138.817,11	154.500,00

316	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 402, LT 01, QD 08, BL 15	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195230 Matrícula: 50122 Ofício: 2.	8555539653023	133.380,02	141.917,13	122.611,88
317	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 402, LT 01, QD 08, BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195170 Matrícula: 49159 Ofício: 2.	8787701329983	138.000,00	140.163,42	138.000,00
318	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401, BL 13, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195189 Matrícula: 49898 Ofício: 2.	8787702554697	127.430,18	104.948,15	116.382,70
319	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 101, LT 1, QD 08, BL 05	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195017 Matrícula: 48882 Ofício: 2.	8555537864221	132.766,55	128.686,23	124.000,00
320	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 103, BL 17, QD 08, LT 01	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195259 Matrícula: 49865 Ofício: 1.	8555538972796	131.394,25	134.861,05	105.715,57
321	COND RES FLORES DO CAMPO	ESTRADA MUNICIPAL ITAMBI N. 24	MORADA DO SOL I (ITAMBI)	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 151895001 Matrícula: 46776 Ofício: 1.	8444404276955	105.919,96	89.783,57	91.000,00
322	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 201, TR 10, TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199822001	8787708648979	177.132,22	130.554,95	177.132,22

				Matrícula: 52217 Ofício: 1.				
323	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TR 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199674001 Matrícula: 52371 Ofício: 1.	8787708710909	181.000,00	153.409,38	181.000,00
324	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TR 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199793001 Matrícula: 52443 Ofício: 1.	8787709454582	154.000,00	111.252,57	154.000,00
325	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304, TORRE 18	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199957001 Matrícula: 52423 Ofício: 1.	8787709846103	147.681,53	124.097,97	142.500,00
326	LOT VILA VERDE	RUA FRANCISCO LUIZ PORTO N. SN, LT 114, QD 05	VILA VERDE (CABUCU)	Casa, 98,7 m2 de área total, 98,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 028229001 Matrícula: 21134 Ofício: 1.	8444409876977	194.195,71	217.156,28	181.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
327	COND RES VALE DOS ESQUILOS	RUA ARTHUR VASCONCELOS SAMPAIO - ANTIGA RUA 31 N. SN, CS 05, QD 23	ENGENHO	Casa, 56,21 m2 de área privativa, 172,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99995329 Matrícula: 49102 Ofício: 2.	8444406602531	163.962,54	112.441,34	163.962,54
328	COND RES VILA VERDE	RUA VEREADOR ALFREDO LOPES DE SOUZA - ANTIGA RUA R N.	LEANDRO	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 96,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8444407462890	160.000,00	157.171,54	160.000,00

		SN, CS 05, BL 02, LT 09, QD 19		WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50143 Ofício: 2.				

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
329	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 103, VG 41, BL 03	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430083 Matrícula: 23348 Ofício: 3.	1787700419921	186.276,86	228.298,67	159.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
330	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 502, BL 01	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957040 Matrícula: 3439 Ofício: 2.	8787705912241	150.000,00	115.875,73	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
331	ED PRESIDENTE	RUA EDUARDO LUIZ GOMES - ANTIGA RUA JOSE CLEMENTE, N. 13 Apto. 305	CENTRO	Apartamento, 72 m2 de área privativa. IPTU: 0576645 Matrícula: 1192A Ofício: 2.	1444408581983	346.400,46	409.221,53	310.000,00
332	LOT UBA FLORESTA	RUA IRENE LOPES SODRE - ANTIGA RUA 07 N. SN, CS 195, QD 08	ENGENHO DO MATO	Casa, 256 m2 de área privativa, 965m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 176567-6 Matrícula: 21870 Ofício: 16.	1555519703230	1.479.278,80	1.541.945,52	1.068.000,00
333	LOT SOTER	AVENIDA PILSEN - ANTIGA AVENIDA 004	SERRA GRANDE	Casa, 151 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU:	1444403653404	570.000,00	541.638,32	570.000,00

		N. 915, LT 01, QD 46		0855734 Matrícula: 37693 Ofício: 16.				

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334	COND JD PARADISO III	RUA DOUTOR ALBERT SABIN - ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, CS 17, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86886 Ofício: 5.	8555533267571	113.985,82	96.021,62	107.000,00
335	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501, BL 10	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 54202 Ofício: 2.	8787701793922	182.088,72	215.524,31	177.000,00
336	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 202, BL 15	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 56400 Ofício: 2.	8787706130867	182.304,14	214.422,56	177.500,00
337	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 304, BLOCO 17	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 56491 Ofício: 1.	8787706142334	182.316,62	232.469,89	169.000,00
338	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 0 Apto. 202, BL 22	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98595 Ofício: 5.	8787703343479	161.317,19	144.450,67	133.000,00
339	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 403, BL 23, LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98624 Ofício: 5.	8787704539091	161.263,87	139.999,63	137.000,00
340	COND RES OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. SN, CS 39	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906405 Matrícula: 90095 Ofício: 5.	8555521277089	180.100,00	85.200,00	142.000,00
341	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa.	1787701032885	198.043,41	241.965,00	175.000,00

		PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1412, BL 01		IPTU: 948645 Matrícula: 57408 Ofício: 2.				
342	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 2008, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa. IPTU: 948913 Matrícula: 57713 Ofício: 2.	1787701033822	201.272,79	240.499,89	196.604,00
343	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 305, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa. IPTU: 948522 Matrícula: 57269 Ofício: 2.	1787701140599	197.877,20	237.143,91	189.000,00
344	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 303, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa. IPTU: 948727 Matrícula: 57504 Ofício: 2.	8787709212163	207.000,00	163.452,31	207.000,00
345	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 902, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948480 Matrícula: 57338 Ofício: 2.	8787711015256	204.041,65	184.681,62	171.000,00
346		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 202, BL 03, LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 949943 Matrícula: 31977 Ofício: 4.	8787710272280	210.000,00	151.592,39	163.000,00
347	LOT PQ SAO MARCELO	RUA LUCIA HELENA N. 116, CS 02	VALVERDE	Casa, 51,14 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 85742 Ofício: 5.	1444406560113	187.000,00	207.709,52	187.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	COND RES DAS BROMELIAS	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 521 Apto. 403, LT 01, QD 42	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 48,19 m2 de área privativa. IPTU: 0140500376011 Matrícula: 28781 Ofício: 2.	1444415180360	170.000,00	177.954,26	168.557,72

Estado: RJ
Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 208, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34151779 Matrícula: 252121 Ofício: 8.	8787704760456	154.000,00	149.756,46	154.000,00
350		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 306, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34152082 Matrícula: 253210 Ofício: 8.	8787705543629	149.838,60	128.429,95	124.000,00
351		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 503, BL 14	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 03634524 Matrícula: 253451 Ofício: 8.	8787706034795	184.401,76	110.641,05	184.401,76
352		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 803, BL 02, LT 01,	BONSUCESSO	Apartamento, 40,25 m2 de área privativa. IPTU: 34564831 Matrícula: 130349 Ofício: 6.	8787711025901	212.000,00	226.804,71	204.000,00
353	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 107, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33691874 Matrícula: 894 Ofício: 12.	8555537813341	191.404,46	173.393,25	130.000,00
354	RES RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 501, BL 08, LT 01, PAL 49144	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34260729 Matrícula: 25129 Ofício: 12.	8787706826888	171.226,89	150.526,09	167.500,00

355	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 410, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34643056 Matrícula: 43374 Ofício: 12.	8787710888795	150.271,92	139.290,12	150.271,92
356	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 507, BL 07, LT 01, PAL 48685	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa. IPTU: 33014267 Matrícula: 63326 Ofício: 12.	8555522160738	171.000,00	102.600,00	171.000,00
357	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 305, BL 05, LT 03, PAL 47672	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,35 m2 de área privativa. IPTU: 32940348 Matrícula: 230651 Ofício: 4.	8555527600345	150.000,00	134.877,39	150.000,00
358	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 Apto. 301, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33084377 Matrícula: 62981 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531381008	150.287,65	192.662,94	143.000,00
359		RUA CHICO MOREIRA - ANTIGA RUA PROJETADA B N. 78 Apto. 507, BL 04, LT 01, PAL 45000, QD III	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 31639461 Matrícula: 435089 Ofício: 9.	8555538401160	169.319,85	155.692,49	152.000,00

360		RUA RIO DE CONTAS - ANTIGA RUA 21 N. 412, CS 04	CAMPO GRANDE	Casa, 66,78 m2 de área privativa, 85,36m2 de área do terreno. IPTU: 32122749 Matrícula: 65181 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408554404	235.136,61	345.261,76	203.000,00
361		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 409, BL 01, LT 01, PAL 48770	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896655 Matrícula: 246486 Ofício: 8.	8787702872583	238.276,11	308.604,22	236.892,23
362		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1101, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 05105812 Matrícula: 242315 Ofício: 8.	8787707996159	240.486,00	232.676,11	205.000,00
363	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 504, BL 02, VG 73, LT 01, PAL 47573	COSMOS	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32131963 Matrícula: 217726 Ofício: 4.	8555519856611	99.052,99	78.219,14	94.590,00
364	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 501, BL 06, LT 27, QD D, PAL 16407	COSMOS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34014043 Matrícula: 13645 Ofício: 12.	8787700886978	193.165,87	132.079,71	175.000,00
365		PRAÇA DA CONFEDERAÇAO SUICA N. 223 Apto. 205, BL 04	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 33974221 Matrícula: 124615 Ofício: 6.	8787703213087	154.000,00	141.524,89	154.000,00

366		RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 307, BL 01, LT 1, PA 42476	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34740688 Matrícula: 129282 Ofício: 6.	1787700933498	248.000,00	239.609,72	248.000,00
367		RUA FERNAO CARDIM N. 161 Apto. 1207, BL 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31760895 Matrícula: 107865 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516434236	198.725,40	161.471,69	195.000,00
368	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 502, BLOCO 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 103598 Ofício: 1.	8555539242341	222.213,36	292.857,13	200.000,00
369	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 306, BLOCO 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 100335 Ofício: 1.	1555534533013	246.403,62	298.119,26	142.792,63
370	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA VAZ DE TOLEDO N. 95 Apto. 102, BLOCO A	ENGENHO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 19990 Ofício: 1.	1444405305527	226.273,91	321.922,82	175.000,00
371	GUADALUPE	RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 407, BLOCO 07	GUADALUPE	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa. IPTU: 0,00 Matrícula: 235213 Ofício: 8.	1555532939560	184.509,27	204.686,91	164.000,00
372	GUADALUPE	RUA JOAO PARANAGUA N.	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555532936755	180.477,45	281.949,89	135.974,94

		230 Apto. 104, BLOCO 09		cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 235293 Ofício: 8.				
373	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 304, BLOCO 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34770636 Matrícula: 477586 Ofício: 9.	8787718446023	186.355,23	126.600,06	137.000,00
374	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 501, BLOCO 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 456521 Ofício: 9.	8787709117047	160.351,32	126.452,79	134.000,00
375	HIGIANOPOLIS	RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 264, FUNDOS LT 1467	HIGIENOPOLIS	Casa, 466 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 0.544.654-7 Matrícula: 75268 Ofício: 6.	1444415748472	1.009.000,00	744.348,44	1.009.000,00
376	HONORIO, EDIFICIO	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 106, BLOCO 04	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 224320 Ofício: 8.	8555523205220	134.000,00	92.093,29	134.000,00
377		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 102, BL 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.272.324-9 Matrícula: 229669 Ofício: 8.	8555531798685	170.445,54	168.504,08	151.000,00
378	FREGUESIA JACAREPAGUA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 502,	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula:	8787713982121	235.292,90	229.150,56	235.292,90

		BLOCO 06		457609 Ofício: 9.				
379	OSWALDO LUSSAC, CONDOMINIO	RUA FELIZARDO GOMES N. 40	OSWALDO CRUZ	Casa, 192 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0.227.700-2 Matrícula: 275179 Ofício: 8.	1555521421335	401.380,50	1.002.138,96	393.000,00
380	PARADA DE LUCAS	AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1202, BLOCO 01	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 244569 Ofício: 8.	1787700105161	233.734,14	373.422,12	220.000,00
381	PARADA DE LUCAS	AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1102, BLOCO 03	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34137141 Matrícula: 244828 Ofício: 8.	8787700850744	211.649,57	349.021,76	186.000,00
382	PAVUNA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 501, BLOCO 10	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.391.809-5 Matrícula: 250136 Ofício: 8.	8787703965429	151.280,01	78.000,00	130.000,00
383	PAVUNA	RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 103, BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 44,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 233080 Ofício: 8.	8555528616040	175.000,00	373.591,69	175.000,00
384	PAVUNA	RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 302,	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555525807015	162.000,00	148.081,02	162.000,00

		BLOCO 03		IPTU: 3289695-3 Matrícula: 221979 Ofício: 8.				
385	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 709, BLOCO 03	PECHINCHA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 462918 Ofício: 9.	8787713080756	286.000,00	239.506,88	286.000,00
386	PENHA	RUA SAO BENIGNO N. 71 Apto. 402, BLOCO 22	PENHA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 268709 Ofício: 8.	1444401165062	235.307,16	711.283,04	235.307,16
387	PIEDADE	RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 103, BL 04 - VG 14	PIEDADE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 127335 Ofício: 6.	1787701050239	210.869,24	280.810,10	103.000,00
388	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 301, BL 04, LT 01, PAL 49053	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 257796 Ofício: 4.	8787703747049	148.916,60	164.786,93	137.700,00
389	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 403, BLOCO 02 - LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3432195-0 Matrícula: 259248 Ofício: 4.	8787706099510	149.476,94	70.196,30	110.000,00
390	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 206, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 262073 Ofício: 4.	8787710267405	152.911,05	115.021,67	108.000,00
391	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2	8787713907383	145.248,80	142.070,80	138.426,67

		EUGENIA N. 2800 Apto. 401, BLOCO 08 - LT 02		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3452516-2 Matrícula: 262929 Ofício: 4.				
392	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 508, BLOCO 02 - LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 259995 Ofício: 4.	8787707868371	145.705,85	99.702,51	123.000,00
393	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 103, BL 03 - LT 02 - 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 262176 Ofício: 4.	8787710758662	149.932,47	124.655,15	144.000,00
394	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 410, BLOCO 06 - LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 262221 Ofício: 4.	8787710932310	149.887,95	97.613,09	103.000,00
395	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504, BL 04 - LT 1 - 49009	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34044453 Matrícula: 257189 Ofício: 4.	8787703446120	157.000,00	94.200,00	157.000,00
396	COND JARDIM DOS IPES III	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 304, BLOCO 01 - LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.429.472-8 Matrícula: 258941 Ofício: 4.	8787708250681	149.828,94	158.358,68	125.000,00
397	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 301, BL	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34363085 Matrícula:	8787711331034	154.842,20	116.656,05	144.000,00

		02, PAL 49392, PAA 7841		260202 Ofício: 4.				
398	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 204, BL 05 - VG 43	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32713299 Matrícula: 7861 Ofício: 12.	8444412379660	165.535,57	168.503,35	131.000,00
399	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 303, BL 03 - LT 1 - 48771	TOMAS COELHO	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 122192 Ofício: 6.	8555537282281	196.614,10	254.810,36	175.000,00
400	VISTA ALEGRE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1409, BL 01 - LT 1 - 48868	VISTA ALEGRE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 255307 Ofício: 8.	1787700593301	248.926,12	310.435,77	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	LOTEAMENTO BAIRRO ANTONINA	TRAVESSA PEREIRA FALCAO N. 148, CASA 02	ANTONINA	Casa, 29,76 m2 de área privativa, 43,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3085970020 Matrícula: 46875 Ofício: 4.	8444404590978	119.000,00	126.313,73	119.000,00
402	LOT GALO BRANCO	RUA GUILHERME DOS SANTOS ANDRADE N. 804 Apto. 101	GALO BRANCO	Apartamento, 59,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175134000 Matrícula: 58703 Ofício: 4.	8444406401986	171.683,00	197.050,43	143.000,00
403	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA TURMALINA QUADRA N. 655	JARDIM CATARINA	Apartamento, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444415918031	120.597,09	85.121,86	120.597,09

		Apto. 201, LT 16 - QD 99N		cozinha, . IPTU: 832490003 Matrícula: 67903 Ofício: 3.				
404	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201, CS 04 - VG 09	LAGOINHA	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028010 Matrícula: 64102 Ofício: 3.	8787711506063	167.000,00	150.341,04	167.000,00
405	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 201, BLOCO 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 0,00 Matrícula: 13840 Ofício: 6.	8787712362715	219.864,84	149.665,74	219.864,84
406	COND RES CON QUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 107, BLOCO 07	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0,00 Matrícula: 13922 Ofício: 6.	8787713084972	190.000,00	138.381,35	190.000,00
407	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501, BL10 - LT 06 - VG05	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245017 Matrícula: 78302 Ofício: 3.	8787713485578	138.370,75	91.916,89	137.000,00
408	COND RES PARQUE DOS SONHOS SÃO GONÇALO	RUA ALBERTO TORRES N. SN Apto. 102, BLOCO 4C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa. IPTU: 0,00 Matrícula: 41824 Ofício: 2.	8787701615412	180.000,00	154.010,43	160.000,00
409	ZONA URBANA - ROCHA	RUA GUILHERMINA MAIA N. 65, CASA 02 - 1° DIST	ROCHA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 70,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 518092000 Matrícula: 44289 Ofício: 4.	1444417156831	212.000,00	218.407,48	212.000,00
410	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 312, BLOCO 05	TRIBOBO	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 46675000 Matrícula: 13397 Ofício: 6.	8787711242058	175.000,00	126.439,18	175.000,00
411	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 305, BLCO 03	TRIBOBO	Apartamento, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855.708-109 Matrícula: 13327 Ofício: 6.	8787711479414	224.000,00	165.346,67	224.000,00

412	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 110, BLOCO 09	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708430 Matrícula: 13957 Ofício: 6.	8787712778334	227.400,00	156.710,66	227.400,00
413	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 204, BLOCO 09	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708436 Matrícula: 13959 Ofício: 6.	8787712872470	158.365,79	152.701,36	144.000,00
414	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 411, BLOCO 03	TRIBOBO	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708127 Matrícula: 13821 Ofício: 6.	8787712952113	138.397,00	134.278,83	128.373,35
415	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 110, BLOCO 08	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708370 Matrícula: 13941 Ofício: 6.	8787712964260	158.235,20	142.189,33	130.000,00
416	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL AMAURI N. 749, CASA 02	VISTA ALEGRE	Casa, 35,85 m2 de área privativa, 67,15m2 de área do terreno. IPTU: 849763002 Matrícula: 67309 Ofício: 3.	8444414265840	127.730,75	103.893,27	107.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	JAGUARA	JOSE FIRMINO N. SN, 42, GLEBA 07	JAGUARA	Terreno, 378,24m2 de área do terreno. IPTU: 01060074810001 Matrícula: 1057 Ofício: 1.	1444404298020	154.755,79	276.774,28	131.548,08

Estado: RJ

Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	COQUEIROS D IGUABA	RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. KM 102, LT 13, ALAMEDA B	PRAIA LINDA	Casa, 307,67 m2 de área privativa, 307,8m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 1747 Ofício: 1.	1444416423763	687.000,00	624.033,83	687.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE II	PROJETADA 3 N. SN, LOTE 38, QUADRA 04	BAIRRO CENTRAL PARK	Casa, 50,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 16154 Ofício: 1.	8555504010576	76.682,69	58.693,74	76.682,69
420	LOTEAMENTO MAANAIM	RUA PROJETADA 12 N. SN, LOTE 27, QUADRA 03	BAIRRO MAANAIM	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 16256 Ofício: 1.	8444408003317	102.000,00	154.111,99	102.000,00
421	PARQUE DAS CAMELIAS	RUA CIDADE DE LOUSADA N. 238, LOTE 45, QUADRA 03	LOTEAMENTO PARQUE DA	Casa, 71,3 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 39434 Ofício: 1.	1444414680262	122.871,60	116.171,83	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422		RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA N. 104	RAINHA DO PRADO	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 130,63m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 1258 Ofício: 1.	8444412025524	98.000,00	134.442,13	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423		RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 22, CASA 01,	BAIRRO BARRO VERMELJ	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 00000127 Ofício: 1.	8444401727760	56.132,20	86.855,47	56.000,00

Estado: RN
Cidade: NATAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO	RUA SANTO ONOFRE N. 1485 Apto. 301, 3º PAV, DA TORRE B, VG SN	PLANALTO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92397470 Matrícula: 54295 Ofício: 7.	8787700520442	114.656,11	112.922,90	108.000,00

Estado: RN

Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA IARA N. 491, LOTE 045, QUADRA 045, VG SN	JARDINS	Casa, 71,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22392 Ofício: 1.	8444403834725	166.000,00	109.003,45	166.000,00

Estado: RS

Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	CONDOMINIO RESIDENCIAL NERIA	RUA A J RENNER N. 1390 Apto. 104, N.27, BLOCO C	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139915, 139958 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533571116	199.000,00	251.987,67	199.000,00

Estado: RS

Cidade: CAXIAS DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427	COND RES ADELINA	AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N. 2455 Apto. 31, 3º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 95,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Existe gravame de Penhora gravado no AV. 06 da Matrícula 158.158 - regularização por conta	1444407258100	273.000,00	234.744,86	273.000,00

				do adquirente. IPTU: 44081730016007 Matrícula: 158158 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
428	COND VILLAGGIO POSITANO	RUA ANGELO LOURENCO TESSER N. 1418 Apto. 175, Box 95, TORRE 01	DE LAZZER	Apartamento, 55,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 152725, 152538 Ofício: 1.	8444416321276	219.000,00	165.557,22	219.000,00
429	LOTEAMENTO DANILO BETTIATO	AVENIDA SANDRO TONIETTO N. SN, QD 5721, LT 03	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 51095721003000 Matrícula: 112857 Ofício: 1.	10209002	214.000,00	318.871,35	175.000,00
430	LOTEAMENTO DANILO BETTIATO	RUA ITACYR TONIETTO N. 00, QD 5724, LT 12	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Terreno, 526,8m2 de área do terreno. IPTU: 51095724012000 Matrícula: 112904 Ofício: 1.	10209001	260.000,00	327.741,87	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: ENCANTADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431		RUA AGOSTINHO COSTI N. 1700, LOTE 24, QUADRA 104	Barra do Jacaré	Galpão, 7063,24 m2 de área privativa, 60748,64m2 de área do terreno, DOS 84.512,00m2 DO TERRENO, 8.563,00M2 É APP. ALÉM DISSO, A PREFEITURA DE ENCANTADO/RS DESAPROPRIOU 17.769,26m2 PARA UTILIDADE PÚBLICA CONFORME DECRETO 077/2023, RESTANDO 60.748,64 DE ÁREA REMANESCENTE. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 290580 Matrícula: 1175 Ofício: 1.	1555528748976	4.662.445,59	6.356.658,91	2.272.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
432	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA II	RUA CLEMENTINO CAMBRUZZI N. 194, CASA 01, VG 01	NOSSA CHACARA	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 56,85m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 19947542 Matrícula: 126870 Ofício: 1.	8444427383090	200.559,94	181.410,90	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	CONDOMINIO BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 104, BLOCO 04, VAGA N.47	Centro	Apartamento, 58,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28080 Ofício: 1.	8787712064226	160.000,00	125.916,10	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	RESIDENCIAL JASMIM	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 204, BLOCO 8, NO 2º PAV, BOX N.156	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304860 Matrícula: 99900 Ofício: 1.	8787700622520	140.000,00	118.002,33	122.000,00
435	BALNEARIO SANTO ANTONIO	RUA CAXIAS DO SUL N. 321, L0TE 14, QUADRA 77	LARANJAL	Casa, 51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha. IPTU: 1046381 Matrícula: 27332 Ofício: 2.	1159420100174	300.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	LOT RES SAO FRANCISCO DE PAULA	AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 100 Apto. 503, BL F - LT1 - QD B	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,06 m2 de área privativa. IPTU: 11232455 Matrícula: 36501 Ofício: 6.	8044200423377	120.000,00	91.003,10	120.000,00

437	LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 203, 2 PAV, TORRE 31, QD A, LT 01	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 00000 Matrícula: 57591 Ofício: 6.	8555537594810	158.700,00	149.784,75	137.400,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438		RUA APPEL N. 445 Apto. 202, BOX 13	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1275724994 Matrícula: 129545, 129533 Ofício: 1.	1444404435532	217.000,00	176.110,20	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	COND RES NICOLAU KUHN	RUA H32-H31-1181 N. 417 Apto. 104, BLOCO 10	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa. IPTU: 94860083 Matrícula: 28182 Ofício: 1.	8444407742035	130.000,00	117.187,72	130.000,00
440		RUA LUIZ ARESI N. SN, LOTE 25, QUADRA 30, SETOR 04H36	VARGAS	Casa, 33,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 94865756 Matrícula: 36952 Ofício: 2.	8444408542072	136.600,00	102.449,94	136.600,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 301, BLOCO 30, BOX 624	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 640710 Matrícula: 75382 Ofício: 1.	8787708637616	154.000,00	139.416,81	154.000,00
442	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 104, VG205, TORRE 3	SANTA ISABEL	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 72514, 73003 Ofício: 1.	8787702408283	183.033,00	189.719,21	181.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	Cond Res Porto Biguaçu	RUA GERALDINO AZEVEDO N. 151 Apto. 301, BL 03 - VG141	MORRO DA BINA	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R. 07 e AV. 08 da matrícula - regularização por conta do adquirente. Possui 01 vaga de estacionamento nº 141. IPTU: 01010140094003009 Matrícula: 26435 Ofício: 1.	8444403897158	195.000,00	377.441,55	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	COND SPAZIO BAUHAUS	RUA HEINRICH HEMMER N. 1900 Apto. 606, BL 01 - 6° PAV - TORRE1	BADENFURT	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 45126 Ofício: 3.	8787704991059	217.000,00	195.984,18	217.000,00
445	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO-RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 401, BL 27 - 4° PAV - VG476	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222429 Matrícula: 50683 Ofício: 3.	8787712015519	235.000,00	148.629,78	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	Res Toscana	RUA DAS ORQUIDEAS N. 380 Apto. 301, BL 03 - VG 73	LINHA BATISTA	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 92333 Ofício: 1.	8444429891750	192.240,16	170.902,37	189.000,00
447	Lot Villa Cechinel	RUA JARDELINO	SAO DEFENDE	Casa, 62,03 m2 de área privativa, 360m2	8444416023003	215.000,00	142.775,70	215.000,00

		TEODORO DA CONCEICAO N. 170, LT 25 - QD 06		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 120350 Ofício: 1.				
448	COND RES BEN VIVERE	RODOVIA ANTONIO DAROS N. SN Apto. 802, BL 05 - 8° PAV	SAO JOAO	Apartamento, 66,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 130236 Ofício: 1.	8787710312907	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	Cj Res Marazul	RUA JOAO MEIRELLES N. 884 Apto. 401, BLF - VG14	ITAGUACU	Apartamento, 91,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51670301715305 Matrícula: 27792 Ofício: 3.	1444401460358	750.166,00	450.099,60	750.166,00

Estado: SC								
Cidade: FORQUILHINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	LOT PICOLO	RUA COLONIA N. 422, LT 03 - QD B	SANTA LIBERA	Casa, 50,03 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31550 Matrícula: 10867 Ofício: 1.	8444418171018	235.000,00	171.419,73	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	COND RES AURORA	RUA FRANCISCO JOÃO LUIZ N. SN, CASA 13	Aurora	Casa, 39,9 m2 de área privativa, 141,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 52876 Ofício: 1.	8787703945924	151.000,00	125.096,59	151.000,00
452	RES BISPO	RUA JORGE AGENOR FERNANDES N. 1043, CASA 01	TEREZA CRISTINA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 194,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01060040265001	8444420418270	165.000,00	119.885,93	165.000,00

				Matrícula: 51369 Ofício: 1.				
453	COND RES SAO PEDRO	RUA VER. JOÃO DOLVINO VIEIRA N. SN Apto. 202, LT 03- QD 06	TEREZA CRISTINA	Apartamento, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 68061 Matrícula: 52848 Ofício: 1.	8444424426650	200.000,00	120.000,00	200.000,00
454	LINHA TRES RIBEIROES	RUA THEREZINHA PIUCO GONÇALVES N. 53, LT 21 - QD B	Teresa Cristina	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 361,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65174 Matrícula: 49899 Ofício: 1.	8444429827890	171.424,61	114.549,84	128.000,00

Estado: SC								
Cidade: JAGUARUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	LOTEAMENTO BALNEARIO ESPLANADA	RUA PROJETADA N. SN, LT 05 - QD 347	Balneario Esplanada	Casa, 53,06 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 26113 Ofício: 1.	8444424382599	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	ED ANA PAOLA	RUA CORONEL PROCOPIO GOMES DE OLIVEIRA N. 717 Apto. 31, 4° PAV - VG 09	CENTRO	Apartamento, 117,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 1541 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406312349	270.534,27	440.523,72	261.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 203,	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555539108882	218.660,00	123.000,00	205.000,00

		BL22 - 2°PAV - VG147		IPTU: 0,00 Matrícula: 43995 Ofício: 2.				
458	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. SN Apto. 203, BL 04 - 2° PAV - VG87	ITAUM	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 55449 Ofício: 3.	8787713403547	223.275,00	136.345,50	185.000,00
459	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. SN Apto. 304, BL 02 - 3°PAV	ITAUM	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 55721 Ofício: 3.	8787713621161	223.275,00	149.666,50	210.000,00
460	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 103, BL 18 - VG 348	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 48337 Ofício: 2.	8787701316202	200.000,00	227.745,69	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	ED DONA MIRACY	RUA FAUSTO DE SOUZA N. 235 Apto. 01, 1° PAV - TERREO	CENTRO	Apartamento, 147,25 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9150201001002620000 Matrícula: 17407 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516912822	460.000,00	2.364.062,44	460.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	LOT PARQUE VALE VERDE	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 301, BL05 - 3° PAV -VG79	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 106091 Ofício: 1.	8787708408170	164.000,00	102.386,59	164.000,00
463		RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 21, BLB-02 - 2° PAV - VG25	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 59992 Ofício: 1.	8444432001809	175.500,00	143.047,44	175.500,00

464	COND RES CORES DO CAMBIRELA	RUA JOAO OLIMPIO DE ESPINDOLA N. 39 Apto. 104, BLA - VG 131	NOVA PALHOCA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 105964 Ofício: 1.	8787708451377	217.000,00	130.200,00	217.000,00
465	Cond Res Jd das Palmeiras	RUA VEREADOR JACOB KNABBEN DA SILVA N. 3265 Apto. 203, LT 03 E 04, QD 30	PASSA VINTE	Apartamento, 53,49 m2 de área privativa. IPTU: 01021568958009 Matrícula: 49804 Ofício: 1.	8444423332415	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SC

Cidade: POUSO REDONDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	ARNO SIEWERDT	RUA ALDEMIRO ALBINO N. SN, LT 10	ARNO SIEWERDT	Terreno, 374,1m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 22639 Ofício: 1.	1444421442207	158.000,00	123.101,11	158.000,00

Estado: SC

Cidade: SAO JOSE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	ED SOLAR DOS EUCALIPTOS	RUA FRANCISCO JACINTO DE MELO N. 884 Apto. 203, BL C	AREIAS	Apartamento, 56,6 m2 de área privativa. IPTU: 02030820125037000 Matrícula: 3572 Ofício: 2.	8444414386133	236.000,00	207.981,62	236.000,00
468	PQ FLORES DA ESTACAO	RUA MANOEL ROSA - ANTIGA PROJETADA N. 3918 Apto. 301, BL 38, VG 601	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203439093001327 Matrícula: 3852 Ofício: 2.	8787701481084	180.000,00	146.597,47	180.000,00
469	RES FLORES DO MEDITERRANEO	RODOVIA BR-101, KM 200, 280M N. SN Apto. 401, BL 25, VG 341	SERRARIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801397 Matrícula: 153390 Ofício: 1.	8787706906229	198.000,00	148.011,07	198.000,00

Estado: SC

Cidade: TIJUCAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
470	RESIDENCIAL DOLCE VITTA	AV PAINEIRAS N. 218 Apto. 302, LOT PQ RES MATA ATLANTICA, VG 302	Universitario	Apartamento, 60,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030700402001008 Matrícula: 40175 Ofício: 1.	8444416441034	333.000,00	199.800,00	333.000,00

Estado: SC								
Cidade: TREZE DE MAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
471	LOT MENEGALI	R JOAO LUIZ NANDI N. 88, LT 06 - QD H	Centro	Casa, 92,55 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 0,00 Matrícula: 3809 Ofício: 1.	1444420147511	1.160.637,51	773.679,93	1.110.000,00

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	LOT VILA PERDIGAO	RUA CARLOS ESPERANCA N. 263, LT 04/06	FLORESTA	Casa, 120 m2 de área privativa, 207,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15214 Ofício: 1.	8444428262113	372.000,00	288.321,81	372.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	COND RESIDENCIAL PEROLA DE ATLANTICO	RUA GERVASIO DE ARAUJO SOUZA N. 1476 Apto. 202	ATALAIA	Apartamento, 103,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75943 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530268080	301.000,00	373.377,46	301.000,00

474	RESID ENGENHEIRO ELIUDE CESAR	RUA TENENTE WALDIR DOS SANTOS N. 531 Apto. 303, BL 008	FAROLANDIA	Apartamento, 67,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 59775 Ofício: 2.	8150000049553	170.000,00	102.000,00	170.000,00
475	RESIDENCIAL ALAMEDA DOS IPES	RUA VIA FÉRREA N. 1145 Apto. 502, TORRE 04 - VG GARAGEM Nº 281	INACIO BARBOSA	Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92696 Ofício: 2.	1555537104300	210.000,00	346.533,90	210.000,00
476	Edifício Maison Iperattor	RUA DOUTOR AUREO DIAS GALVAO N. 42 Apto. 802, LOT. PARQUE DOS COQUEIROS	INACIO BARBOSA	Apartamento, 97,02 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 3001032026501023 Matrícula: 66659 Ofício: 02.	1444401113364	391.083,49	273.670,58	370.000,00
477	Cond Resid Recanto dos Ventos	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 320 Apto. 007	JABOTIANA	Apartamento, 75,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 36891 Ofício: 1.	1555535307882	192.778,25	249.485,92	190.000,00
478	COND JD FRANCA RESIDENCIAL	RUA ORLANDO MAGALHAES MAIA N. 1224 Apto. 603, ED JARDIM DE PARIS	JARDINS	Apartamento, 98,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0,00 Matrícula: 79799 Ofício: 5.	1555533349227	690.000,00	639.309,43	690.000,00
479	CONJ RES MARECHALCASTELO BCO	RUA PEDRO SOARES N. 30	PONTO NOVO	Casa, 84,8 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 32,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 4538 Ofício: 1.	8444408671760	184.601,89	307.348,92	180.000,00
480	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 002, BL SANTOLINA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401054016917002 Matrícula: 27407 Ofício: 11.	8787702983156	125.000,00	124.692,13	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	LOT JARDIM UNIVERSITARIO	RUA JOSE BISPO DE GOIS N. 636, LT 40 - QD B	PORTO	Casa, 95,87 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33143 Matrícula: 22738 Ofício: 1.	8444404557997	130.000,00	99.928,92	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA E N. SN, LT 26-A - QD 08	SANTA INES	Casa, 86,37 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 25134 Ofício: 1.	8444412732611	100.303,00	129.239,26	91.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	LOT JD PANORAMA	RUA MANOEL BANDEIRA N. 320, LT 20A - QD K	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2196000 Matrícula: 81557 Ofício: 2.	8444420109596	114.814,61	98.156,64	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484	COND RES CANTO DAS AGUAS I	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 1518 Apto. 802, BLOCO 08, VG N 169	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35.0620.0040.100 Matrícula: 118824 Ofício: 1.	8444410024580	204.711,02	207.579,74	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485	COND RES PARQUE DAS CEREJEIRAS	AVENIDA FABIO DA SILVA PRADO N. 910 Apto. 217, 2º PAVIMENTO, BLOCO 02, VG N. 122	JARDIM SAO JOAO	Apartamento, 69,74 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250750002 Matrícula: 72339 Ofício: 1.	8787711947302	187.129,77	141.421,66	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	RESIDENCIAL BELLA VITTÃ MONTE LÍBANO	RUA 13 N. SN, LOTE 03, QUADRA 21	CENTRO	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 189429 Ofício: 1.	1444412064840	241.670,28	276.427,77	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	PARQUE BELA ESPANHA	OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 503, BL 12 - 5°PAV - VG106	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/948/259 Matrícula: 135261 Ofício: 2.	8787708218451	171.768,48	151.577,49	164.400,00
488	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA (ANTIGA RUA PROJETA N. 7-125 Apto. 503, 77, 5º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 01	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 41668317 Matrícula: 128644 Ofício: 2.	8555539256008	165.436,12	140.371,25	164.000,00
489	LOTEAMENTO JARDIM MARILIA	RUA ZACARIAS MARTINS N. 2-91, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 08	JARDIM MARILIA	Casa, 40,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 04/3185/036	8444416690697	145.000,00	124.052,05	145.000,00

				Matrícula: 120196 Ofício: 2.				
490	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 504, Nº 526, 5º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 25	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 129522 Ofício: 1.	8787704572536	180.000,00	127.910,43	180.000,00
491	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 203, 324, 2º PAVIMENTO DO 1º ANDAR, BLOCO 28	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129569 Ofício: 1.	8787705815092	187.000,00	165.742,89	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SÃO BENTO	AVENIDA FREI DAMIAO N. 245, LOTE 30 , QUADRA D1	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SAO BEN	Casa, 39,5 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno. IPTU: 3352247902 6301001 Matrícula: 153704 Ofício: 03.	1444416180771	209.365,73	132.304,69	190.000,00
493	RES UP CAMPINAS	RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MARTINI N. 1115 Apto. 105, 10º PAVIMENTO, TORRE A	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 88,82 m2 de área total, 50 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 263399 Ofício: 3.	8787705298527	244.793,69	228.007,12	211.750,00
494	COND RES HM13-1	RUA RENE FERREIRA DE GODOY (ANTIGA RUA 05) N. 48 Apto. 42, BLOCO B	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 256292 Ofício: 3.	8787712113030	196.557,47	176.050,10	193.000,00

Estado: SP
Cidade: CARAPICUIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA (TAMBÉM PARA A RUA MARCONI) N. 310 Apto. 84, 8º ANDAR DO BLOCO 01	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa. IPTU: 232421225024000000 Matrícula: 30770 Ofício: 1.	8787706740797	251.000,00	228.780,96	251.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496	COND RES VILA AGUASSAI I	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 630, CS 94, TIPO B, VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 34,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134234289016200000 Matrícula: 136162 Ofício: 1.	8555538221243	165.000,00	147.558,50	165.000,00
497	COND COTIA 1	RUA DEZOITO N. 30 Apto. 32, TORRE 01, 3º ANDAR	GRACA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa. IPTU: 233122246000200000 Matrícula: 103060 Ofício: 1.	8555516071133	201.947,26	121.168,35	201.947,26

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
498	LOT JARDIM SANTA RITA	RUA PEROBA N. SN, QD 3, LT A	JARDIM SANTA RITA	Terreno, 4617m2 de área do terreno. IPTU: 174381057701000 Matrícula: 4794 Ofício: 01.	10208099	1.240.000,00	2.724.974,14	1.100.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	LOT FRANCA POLO CLUBE	RUA MARIA JOSE LOVO VOLPE N. 6850, LOTE 30, QUADRA 18, AREA B	FRANCA POLO CLUB	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 183,04m2 de área do terreno. IPTU: 422160124400	8444408881802	230.000,00	149.970,47	230.000,00

				Matrícula: 94724 Ofício: 1.				
500	COND RES VIDA NOVA FRANCA VII	RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700, CASA 03A, QUADRA A	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 116,2m2 de área do terreno. IPTU: 143150210103 Matrícula: 90016 Ofício: 2.	8787708228783	210.000,00	126.000,00	210.000,00
501	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 404, 982, 4º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 29	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 103478 Ofício: 1.	8555522179501	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: GARCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
502	LOT JD TRES MARIAS	RUA DORIDES FURLANETO N. 1002, LOTE 48, QUADRA A	JARDIM TRES MARIAS	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 00760004800 Matrícula: 31186 Ofício: 1.	8787712344075	146.000,00	135.507,12	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	RES SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 206, 1º ANDAR, 2º PAVIMENTO, BLOCO 14	AGUA CHATA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010004000100000 Matrícula: 112935 Ofício: 1.	8555531855549	195.000,00	271.750,52	195.000,00
504	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 505, 4º PAVIMENTO DO BLOCO 03	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 171746 Ofício: 2.	8787708264658	212.000,00	127.200,00	212.000,00
505	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	ESTRADA DO ELENCO N. 4045 Apto. 204, P-38, 2º PAVIMENTO, BLOCO 04	JARDIM SANTA RITA	Apartamento, 53,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0632140007101000	8787707127894	195.000,00	198.227,75	195.000,00

				Matrícula: 165714 Ofício: 2.				
506	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 305, 2º PAVIMENTO, BLOCO 02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0635023000100 Matrícula: 169341 Ofício: 2.	8787705371674	241.000,00	171.983,37	241.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
507	CONDOMINIO PORTAL DAS SAFIRAS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1851 Apto. 803, TIPO I, 8º PAVIMENTO, TORRE 06	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 115,61 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 181148 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538678405	247.500,00	204.247,90	247.500,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
508	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DAS PALMEIRAS	AVENIDA ENGENHEIRO FABIO ROBERTO BARNABE N. 4223, TIPO A	JARDIM SAO FRANCISCO	Casa, 59,61 m2 de área privativa, 148,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72139 Ofício: 1.	8089705857765	521.000,00	312.600,00	521.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
509	JD MAGALHAES	JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1997, CASA 01	JARDIM MAGALHAES	Casa, 68,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 241672 Ofício: 1.	8444416033505	188.880,85	288.355,30	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	RES PORTAL PRIMAVERA	ALAMEDA PRIMAVERA N. 303, 01	BAIRRO DO CAIOCARA	Casa, 55,97 m2 de área privativa, 137,07m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125964 Ofício: 1.	8444419363123	215.000,00	241.026,80	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
511	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA IRAYDES GONCALVES ROCHA N. 452 Apto. 12, BLOCO 18	RECANTO DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9214 Ofício: 1.	8787707346880	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512	BALNEÁRIO ITAOCA	AVENIDA ANTONIO BENEDITO PATUCCI N. 875, LOTE 33, QUADRA 67	ITAOCA	Casa, 40,25 m2 de área privativa, 152,17m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 12003 Ofício: 1.	8444408911027	145.000,00	159.757,32	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513	COND RES SÃO CRISTOVÃO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 124, 12º ANDAR, BLOCO 25	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232326181132	8787707321100	240.000,00	232.352,74	240.000,00

				10000005 Matrícula: 133114 Ofício: 1.				
514	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 86, 8º PAVIMENTO, TORRE 1	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 67,18 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232241287015 90106204 Matrícula: 46919 Ofício: 2.	8787705084845	315.000,00	286.751,82	315.000,00
515	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REPLETTO	RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 779 Apto. 32, 3º PAVIMENTO, TORRE B	VILA YOLANDA	Apartamento, 30,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241527800 630000002 Matrícula: 141055 Ofício: 1.	8787702442872	227.000,00	178.423,09	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
516	GRAN PARK HELIO MIRANDA	RUA WATER GARDEN N. 12, QUADRA V	JARDIM PLANALTO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 2143 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406244025	300.000,00	293.842,66	300.000,00
517	COND RES BOM RETIRO IV	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 Apto. 35, 3º PAVIMENTO, 3º ANDAR, TORRE 04	SAO BENTO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44382 Ofício: 4.	8787707927114	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
518	RES. MAIS SOLAR PENÁPOLIS II	RUA DAVID DA COSTA PEREIRA	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS II	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 225,6m2 de área do terreno. IPTU: 0703050960220001	8444425509339	149.603,86	137.508,55	125.000,00

		N. 341, LOTE 11, QUADRA S		Matrícula: 56664 Ofício: 01.				

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
519	COND RES PARQUE PIAZZA BRASILE	RUA VATICANO N. 656 Apto. 401, 269 E 270, 3º ANDAR, BLOCO 03	CAMPESTRE	Apartamento, 48,97 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0125013203490045 Matrícula: 116795 Ofício: 2.	8787701963879	266.742,62	149.901,96	153.000,00
520		RUA PROFESSORA JOSEFINA JAPUR SACHS (ANTIGA RUA 16 N. 115, LOTE 12, QUADRA H	CONJUNTO HABITACIONAL AGUA BRANCA I	Casa, 103,94 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 71112 Ofício: 2.	8219958276100	290.000,00	174.000,00	290.000,00
521	COND RES PQ PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 301, 3º PAVIMENTO, 2º ANDAR, BLOCO 21	DOIS CORREGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 129787 Ofício: 2.	8787704708462	183.090,03	100.203,32	142.000,00
522	RESIDENCIAL PARQUE DAS AGUAS	RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ROMANO COURY N. 277 Apto. 152, 87, 5º ANDAR, BLOCO 1	JARDIM CAXAMBU	Apartamento, 72,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107364 Ofício: 2.	1444413319370	274.612,81	166.719,50	227.000,00
523	LOT JD AMAN	AVENIDA SIDNEY LUIS BRAJAO N. 84, LOTE 12, QUADRA A	JARDIM IPANEMA	Casa, 90 m2 de área privativa, 151,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 56381 Ofício: 2.	1444406208924	390.328,74	273.574,43	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
524	JARDIM MARTINICA	RUA ANTILHAS N. 938, LOTE 01, QUADRA K	GUILHERMINA	Casa, 167,46 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do	1444412995428	291.000,00	251.164,38	291.000,00

				terreno. IPTU: 2031901100100027 Matrícula: 16281 Ofício: 1.				
525	RES FORTALEZA VI	AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUEN N. 148 Apto. 02, 2º PAVIMENTO	MELVI	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 207023110180002 Matrícula: 219946 Ofício: 1.	8444425944817	227.500,00	231.431,75	227.500,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
526	PRINCIPE DE VIANA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO (ANTIGA RUA PROJETAD N. 179 Apto. 304, Nº 210, BLOCO 1, 3º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1660970613 Matrícula: 94691 Ofício: 2.	8787713030830	180.000,00	108.272,54	180.000,00
527	LOT PARQUE PRIMAVERA	RUA JOAO BARRIOS N. SN, LOTE 18-B, QUADRA 1	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 59,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0464960501 Matrícula: 64048 Ofício: 1.	8444424215064	154.918,07	126.268,26	147.307,78

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
528	LAR FRANÇA	ROD JOSÉ FRAGONEZI - SP 328 N. 985 Apto. 24, 24, CTORRE 02	BOM FIM PAULISTA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 192318 Ofício: 2.	8787702817442	150.000,00	142.263,94	150.000,00
529	VITA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 3, TORRE 7, BLOCO A	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 192364 Ofício: 1.	8555538999503	144.355,44	157.533,14	142.000,00
530	COND RES PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N.	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, 1 vaga de	8787700143452	138.788,00	170.509,58	135.000,00

		550 Apto. 13, Nº 13, BLOCO 3		garagem. IPTU: 326087 Matrícula: 190372 Ofício: 1.				
531	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302, 3º PAVIMENTO DO BLOCO 61	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364838 Matrícula: 189801 Ofício: 2.	8787705479572	168.000,00	153.148,48	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
532	JD PLANALTO	RUA ALBERTO DARROZ N. 501, LOTE 21, QUADRA D	JARDIM PLANALTO	Casa, 61,2 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 23630 Ofício: 1.	8555512165737	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
533	CONJ RES ATLÂNTICO SUL	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 34, 3º ANDAR, BLOCO 31	JARDIM SANTO ANDRE	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79237 Ofício: 1.	8444403881529	217.000,00	188.033,21	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
534	CONDOMINIO PRIORI ANGELI	RUA CRISTIANO ANGELI N. 765 Apto. 115-, BLOCO A, 11º ANDAR	ASSUNCAO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 025008053000 Matrícula: 69340 Ofício: 2.	1555538057810	320.852,15	355.651,96	307.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

535	PARQUE RESIDENCIAL CASTELINHO	RUA BENEDITO SALENAVE N. 1029, LOTE 39, QUADRA 11	BOSQUE DA FELICIDADE	Casa, 97,47 m2 de área total, 97,47 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno. IPTU: 311281000 Matrícula: 35770 Ofício: 1.	1444408127700	231.000,00	138.600,00	231.000,00
536	EGYDIO ZANI	RUA MARCELINO CHIQUITO (ANTIGA RUA PROJETADA 13) N. 1053, LOTE 14, QUADRA 17	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 195660 Ofício: 1.	8787711767720	180.000,00	155.499,42	180.000,00
537	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. SN Apto. 301, 2º PAVIMENTO, BLOCO 22	JARDIM NUNES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 197898 Ofício: 1.	8787704155005	139.000,00	124.170,09	139.000,00
538	PARQUE RIO EBRO	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 301 Apto. 304, 2º PAVIMENTO DO BLOCO 18	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261141284 Matrícula: 168669 Ofício: 1.	8787702362275	180.000,00	152.874,03	180.000,00
539	JARDIM ASTURIAS	RUA ADIRSO ALVES FERREIRA N. 971, LOTE 07, QUADRA G	SOLO SAGRADO I	Casa, 60,54 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 101325 Ofício: 1.	1555532539197	313.418,83	445.877,16	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
540	VIBRA - BARRA FUNDA	RUA DOUTOR SERGIO MEIRA N. 280 Apto. 614, TIPO B, 1º PAVIMENTO	BARRA FUNDA	Apartamento, 26,49 m2 de área privativa. IPTU: 0200140003-9 Matrícula: 282176 Ofício: 15.	8787709053898	308.000,00	188.145,86	308.000,00
541	IN PARQUE BELEM KLABIN	RUA INTENDENCIA N. 347 Apto. 72, 7º PAVIMENTO, TORRE B	BRAS	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa. IPTU: 19603703868 Matrícula: 195242 Ofício: 7.	8555535563097	292.000,00	221.855,23	292.000,00
542	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIS BOTTA	RUA LUIS BOTTA N. 157, CASA C	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 108,9 m2 de área privativa,	1444402443163	355.428,33	430.000,67	355.428,33

				300m2 de área do terreno. IPTU: 150.094.0051-1 Matrícula: 231076 Ofício: 9.				
543		RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 Apto. 11, 1º PAVIMENTO, BLOCO 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,32 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23404806865 Matrícula: 215062 Ofício: 7.	8787708450630	214.523,21	193.962,00	180.000,00
544	CONDOMÍNIO POINT	RUA DEDALION N. 576 Apto. 1102, 11º PAVIMENTO, TORRE A	JARDIM ADELFIO RE	Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 260830 Ofício: 18.	1787700845564	284.000,00	262.774,75	284.000,00
545	CONDOMINIO RESIDENCIAL MERITO PENHA	RUA HENRIQUE CASELA N. 58 Apto. 174, 17º PAVIMENTO, TORRE I	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 48,54 m2 de área privativa. IPTU: 6224415617 Matrícula: 215270 Ofício: 12.	1555536014196	345.749,00	347.269,65	297.000,00
546	COND VERONA	RUA ABEL TAVARES N. 1003 Apto. 02-P, PAVIMENTO TÉRREO, BLOCO 02	JARDIM BELEM	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 13110600675 Matrícula: 228904 Ofício: 12.	8787706433983	224.340,04	175.924,63	220.000,00
547	EDIFÍCIO BELA VISTA	RUA DRIADES N. 175 Apto. 14, 1º ANDAR, BLOCO 03, QUADRA C	JARDIM CASA PINTADA	Apartamento, 112,56 m2 de área total, 48,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14028100010 Matrícula: 118197 Ofício: 12.	1444405307031	203.146,00	182.697,85	200.000,00
548	SPAZIO JARDINS DA ORLA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES (EM FRENTE N. 2500 Apto. 704, 6º	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa. IPTU: 7852900593 Matrícula:	8787701613436	290.000,00	237.650,55	290.000,00

		PAVIMENTO, TORRE 1		178217 Ofício: 16.				
549	RES MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 32, BL 06 - 3° PAV	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 136.177.0142-5 Matrícula: 189432 Ofício: 7.	8555536795226	211.000,00	157.422,25	211.000,00
550	RES SPIRARE LAPA	RUA EMILIO GOELDI N. 545 Apto. 84, 8° PAV - TORRE 02	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09905401687 Matrícula: 128552 Ofício: 10.	1555520192480	430.000,00	258.000,00	430.000,00
551	COND RES TEREZA	RUA FLOCO DE NEVE N. 73	LIMOEIRO	Casa, 39,48 m2 de área privativa, 58,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 225173 Ofício: 12.	1444414621479	195.148,06	206.044,72	195.000,00
552	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 702, TORRE C - 7° PAV	VILA ALBERTINA	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617801351 Matrícula: 204006 Ofício: 8.	8787711698116	200.006,91	197.957,11	200.000,00
553	TORRES DE GENOVA	RUA DELEGADO MORAES NOVAES N. 175 Apto. 64, BL A - TIPO B	VILA ANDRADE	Apartamento, 71,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 169.225.0079-1 Matrícula: 382399 Ofício: 11.	1444403021270	557.000,00	449.223,02	557.000,00
554	ED MINERVA	RUA AMARAL GURGEL N. 157 Apto. 11, 2° PAV	VILA BUARQUE	Apartamento, 108 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2	1444403570320	476.000,00	531.857,65	476.000,00

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 007.059.0047-9 Matrícula: 9421 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
555	RES KIMITI	RUA ORMINDA PINTO N. 80 Apto. 84, 8° PAV - TORRE VI	VILA CONCEI CAO	Apartamento, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135.228.0255-0 Matrícula: 199471 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539969284	225.897,46	281.157,90	187.000,00
556	COND VITHALY RES	RUA MENDONCA JUNIOR N. 78 Apto. 06, 2° PAV	VILA DOS ANDRAD ES	Apartamento, 76,49 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 205491 Ofício: 8.	1444418222366	263.474,70	165.485,76	215.000,00
557	RES RAFAEL	RUA APAURA N. 90 Apto. 303, BL 09 - 3° PAV	VILA SILVIA	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13031004042 Matrícula: 141770 Ofício: 12.	8444408935627	205.000,00	156.289,20	205.000,00
558	COND RES JOSE LUCENTI	RUA RIBEIRA DO POMBAL N. 288 Apto. 12, BL D-10 - TIPO 2-D	VILA SILVIA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444406432075	197.128,95	342.622,55	195.000,00

				garagem. IPTU: 130.180.0147-7 Matrícula: 93589 Ofício: 12.				
559	ED BELVERDER REGIO	RUA CRITIOS N. 211 Apto. 111, DUPLEX - 15/16 PAV	VILA SUZANA	Apartamento, 279,76 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 17103801052 Matrícula: 92439 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10208100	1.591.588,00	2.745.164,57	1.300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
560	RES CIDADE JARDIM	RUA ERICO VERISSIMO N. 708 Apto. 33, BL C - 3° PAV	VILA JOCKEI CLUBE	Apartamento, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37-03971-1971-00708-053 Matrícula: 135684 Ofício: 1.	8555527595490	184.000,00	225.221,82	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
561	CONDOMINIO VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 03, BL A - TORRE 01	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0,00 Matrícula: 88069 Ofício: 1.	8787709089060	148.958,32	127.833,33	144.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
562	ED RES ESPLENDORE	RUA PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ N. 84 Apto. 14, 1° ANDAR	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 101,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446317030501004 Matrícula: 111774 Ofício: 2.	1444409339710	462.972,00	359.181,21	462.972,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
563	COND FLEX SUZANO	AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 1600 Apto. 66, 6° AND - TORRE I	CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21.047.004.054 Matrícula: 71984 Ofício: 1.	1555533624805	222.974,26	415.028,44	215.000,00
564	COND RES SUECIA	RUA GATO CINZENTO N. 999 Apto. 104, BL 01 - VG 04	VILA URUPES	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14016001 Matrícula: 74845 Ofício: 1.	8444421871165	202.000,00	164.930,99	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
565	RES FLORENCA II	RUA HENRIQUE PO N. 590 Apto. 27, BL B ASTI - 2° PAV	JOAO XXIII	Apartamento, 128,46 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092058 Matrícula: 28218 Ofício: 1.	1787700289645	295.000,00	290.119,13	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

566	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVARES	RUA JOAO PEREIRA FAUSTINO N. 5204	BELO HORIZONTE II	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160,97m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11208221200000 Matrícula: 60559 Ofício: 01.	8555538534411	137.000,00	85.383,19	137.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
567		RUA 27 N. SN, LT 13 QD 07	LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO	Casa, 65,21 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01960007001300000001 Matrícula: 92908 Ofício: 1.	8787700350164	155.000,00	100.047,51	155.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUATINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
568	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SALMON	AVENIDA TAQUARI N. SN, LT 03 QD 02	Centro	Casa, 60,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6025 Ofício: 1.	8444422837483	110.000,00	76.266,69	110.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, participante do Público Leilão, , edital nº / / , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, participante do Público Leilão, , edital nº / / , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil

RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____ _____

Assinatura do Arrematante Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos

prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Adquirente

_____

Assinatura do Representante CAIXA